

**Sammanträdande organ**

Bygg- och miljönämnden

**Tid**

2020-11-04 klockan 14.00

**Plats**

Safiren Terrassalen, Drottninggatan 19

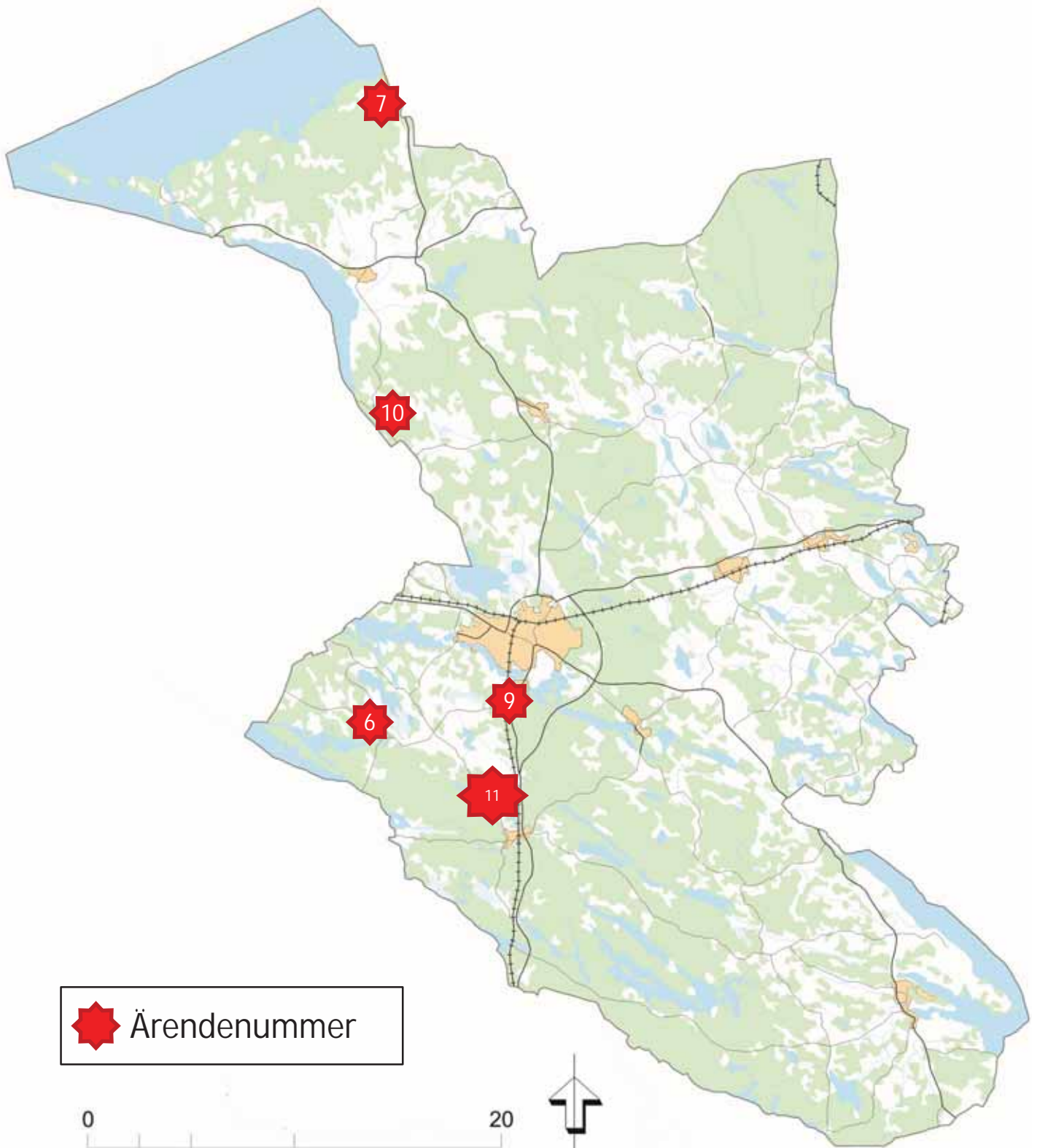
<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>
Upprop	
Val av justerare	
1 Information	<b>INFO.2020.1</b>
2 Redovisning av delegationsbeslut	<b>INFO.2020.2</b>
3 Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2020	<b>PLAN.2020.1</b>
4 Detaljplan för Bergsgatan, fastigheterna Blåklinten 2 och 3, del av fastigheterna Lokstallet 1 samt Sandbäcken 3:1, Katrineholm	<b>PLAN.2020.8</b>
5 Detaljplan för Åsporten, fastigheterna Djulö 2:5 och 2:8, Katrineholm	<b>PLAN.2020.9</b>
6 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten Skalltorp 1:17, Katrineholms kommun	<b>BYGG.2020.390</b>
7 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat samt färdigställt åtgärd utan startbesked på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun	
8 Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus, på fastigheten Skogsbrynet 2	<b>BYGG.2020.362</b>
9 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX	
10 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX	
11 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX	

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 12 | Ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobak, Superlivs i Sörmland AB, Fastigheten Näckrosen 17 | <b>ATL.2019.1504</b> |
| 13 | Yttrande över förslag till reviderad dagvattenpolicy   | <b>ALLM.2020.22</b>  |
| 14 | Meddelanden  | <b>INFO.2020.3</b>   |

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	



Vår handläggare

Lisa Mossberg

Bygg- och miljönämnden

## 1. Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Tillsyn över takkonstruktioner med underspända takstolar
- Information kring detaljplan för Luvsjön - etapp 4
- Information om tillsyn av id- och säkerhetsmärkning av tobak
- Miljöstrategiska medel
- Öljarprojektet

Vår handläggare

Lisa Mossberg  
Administrativ chefBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 2. Redovisning av delegationsbeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2020-09-10--2020-10-20 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Delegationslista 20-09-10--20-10-20

### Beslutsmottagare

Akten

Vår handläggare

Sara Eresund

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

### 3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2020

#### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad .

#### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

#### Beslutsunderlag

#### Beslutsmottagare

Akten

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

# Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygg- och miljönämnden 2020-11-04



# Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltningsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor



# Pågående detaljplaner

## Detaljplaner med prio 1

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2	2019 4	?	Försening på grund av att geoteknisk underlag behöver ordnas som underlag inför antagande av planen <i>Antagen KF 18 nov 2019. Överklagad Upphävd av MMD, inget prövningstillstånd i MÖD.</i> !
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	Möte med exploatör i april 2020. Skiss skulle levereras innan sommaren, exploatören behöver mer tid. <i>Ska komma in med nytt förslag i början av november.</i> !
PLAN 2020.6	E	DL	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	17 juni 2020	2020 4	2021 1	2021 2	2021 2	Exploatör har inkommit med uppdaterad skiss oktober 2020. <i>PM Dagvatten behöver uppdateras utifrån nya skissen.</i>
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2021 2	2021 3	2021 4	2021 4	Dagvattenfrågan måste utredas vidare. <i>Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör.</i> !
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2021 1	2021 3	2021 4	Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram Ny fastighetsägare okt 2019, inväntar underskrift planavtal. <i>Varit på exploatör sommaren 2020 igen utan resultat. Bygglovet går ut 2022.</i> !

## Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 1	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Omfattande utredningar kommer behövas. MKB behöver tas fram, beräknas vara färdig i september. Markanalyser inkomna oktober 2020. Vi måste ta ställning till PFAS-föroreningar i vatten. Arkeologin för borttagande av fornlämning klar oktober 2020.</i>
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning klar. Sammanställning av planhandlingar.</i>
PLAN 2018.7	K	SE	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2020 4	2021 1	2021 2	<i>Omfattande synpunkter under samråd behöver hanteras. Ytterligare utredningar gällande geo- och miljöteknik, dagvatten behöver tas fram under våren. MKB uppdateras. Fördröjd leverans av geoteknik pga Corona. Arkeologisk utredning etapp 2 ska genomföras under sep-okt. Utförs vecka 43. Tidplan osäker. Problem med kvalitet och leverans från konsulter angående förprojektering.</i>
PLAN 2020.7	K	YKL	Finntorp-Lövåsen Ändring av bef. plan	17 juni 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	<i>Frågan om tillåten byggnadshöjd har tillkommit, önskemål från intressent att bygga upp till 35 meter på del av byggnad. Tidplanen beror på om det bara är vägen som ska "tas bort" eller om även andra delar ska ändras. Kan behövas ett nytt uppdrag.</i>

## Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	Backa förskola Utbyggnad förskola	7 nov 2018	2020 4	2021 1	2021 2	2021 2	<i>Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning är under framtagande.</i>
PLAN 2018.12	K	DL	Plogan 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	<i>Ej prioriterad i förhållande till dem andra förskoleplanerna. Avvaktar Duvestrand-planerna.</i>
PLAN 2019.3	K	DL	Lövåsen Heden Nytt handelsområde	17 april 2019	2020 4	2021 2	2021 3	2021 3	<i>Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram. <b>Inväntar dagvattenutredning, ska levereras v 43. Samrådsstart v45.</b></i>
PLAN 2020.4	E	DL konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 3	<i>Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar</i>
PLAN 2020.5	E	DL konsult	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 3	<i>Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar</i>

## Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2019.4	E	YKL	Solparken Utvecklat näringsliv	26 juni 2019	2020 3	2020 4	2021 1	2021 2	<i>Avskrivs?</i>
PLAN 2020.2	E	YKL	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	<i>Inväntar underlag från exploatör. Strandskyddsfrågan behöver utredas pga grävt dike. <b>Naturinventering klar.</b></i>

!

!

## Detaljplaner med prio 3

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.3	E	DL	Valla prästgård Ändrad användning	17 juni 2020	2021 2	Ingen gransk.	2021 3	2021 4	<i>Nedprioriterad i förhållande till andra planer</i>

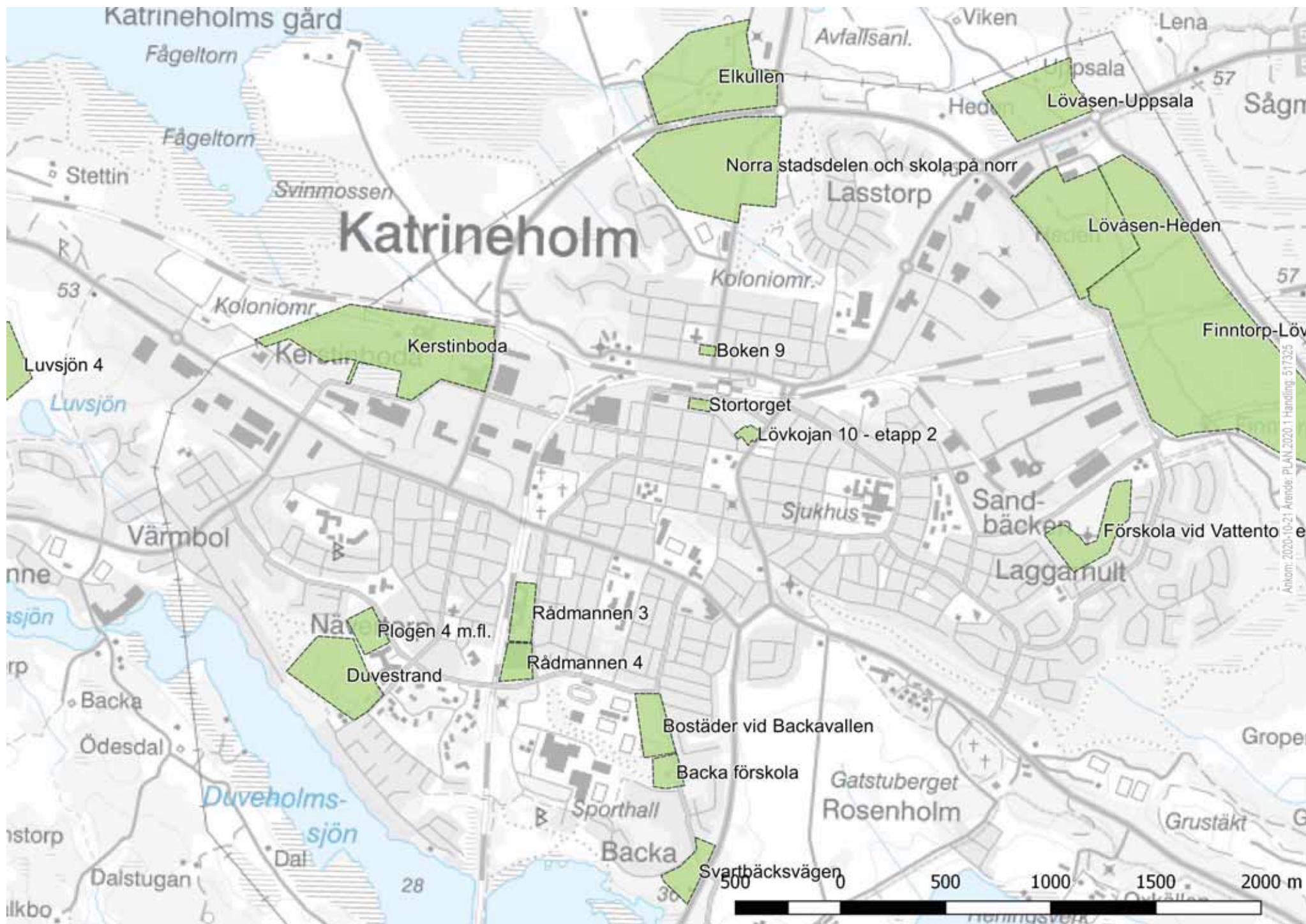
!

## Detaljplaner som är vilande

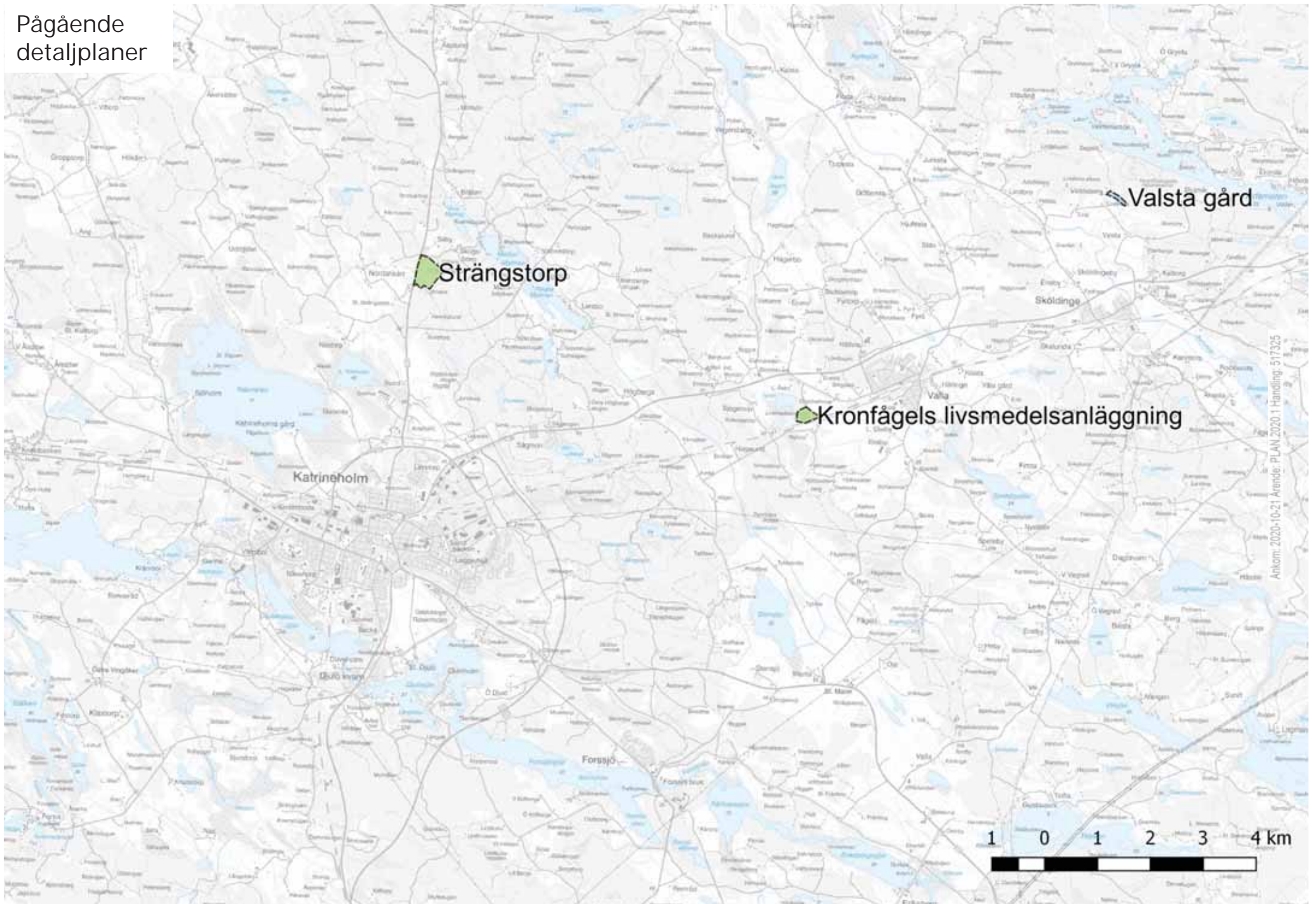
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	<b>Lövkojan 10 Etapp 2</b> 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>
PLAN 2013.8	K	DL	<b>Stortorget</b> Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013					<i>Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.</i>
PLAN 2017.7	E	JF Konsult	<b>Rådmannen 4</b> Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017					<i>Exploatören har ännu inte anlitat en konsult för att ta fram en detaljplan. KIAB har inte skrivit på planavtal.</i>
PLAN 2019.2	E	MJ	<b>Boken 9</b> Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.10	K	MJ	<b>Förskola vattentornet</b> Nybyggnad förskola	7 nov 2018					<i>Inväntar ritningar från KFAB. Arkeologisk undersökning pågår. Stora kostnader för infrastruktur. Andra lokaliseringar möjliga.</i>
PLAN 2018.3	E	DL	<b>Kronfågel</b> Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Inväntat att fastighetsägaren skulle anlitat plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>

# Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	<b>Gestaltningssystem för Duvestrand</b> Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	<b>Grönplan för Katrineholms stad</b> En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Antagen i KF 2018-12-17</i>
PLAN 2018.6	K	SE	<b>Masterplan för norra stadsdelarna</b> En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	<i>Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19</i>
PLAN 2017.4	K	SE	<b>Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)</b>	<i>Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad</i>
	K	Lars-Herman DL SE	<b>Centrum väst – plan för utveckling</b> – övergripande , inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	<i>Uppdrag i kommunplan 2019-2022</i>



Pågående  
detaljplaner





# Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

- Prio 1**      **Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun**
- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
  - Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
  - Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
  - Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
  - Stor betydelse för kommunens attraktivitet
- Prio 2**      **Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1**
- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
  - Bostäder färre än 30 lägenheter
  - Mindre infrastrukturprojekt
  - Bevarande av kulturmiljöer
  - Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)
- Prio 3**      **Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.**
- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)
- V**            Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

# Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

## **E Planer som bekostas av exploatören**

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

## **K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.**

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

## Handläggare

<b>EB</b>	Erik Bjelmrot
<b>SE</b>	Sara Eresund
<b>EL</b>	Ellen Liljenkrantz
<b>JF</b>	Jonatan Faijersson
<b>MJ</b>	Maela Jaanivald
<b>DL</b>	David Labba

Vår handläggare

Ellen Liljencrantz  
PlanarkitektBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 4. Detaljplan för Bergsgatan, fastigheterna Blåklinten 2 och 3, samt del av fastigheterna Lokstallet 1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholm

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Bergsgatan, fastigheterna Blåklinten 2 och 3, samt del av fastigheterna Lokstallet 1 och Sandbäcken 3:1, i syfte att möjliggöra för byggnation av 100-200 bostäder i form av flerbostadshus samt mindre störande verksamhet.

### Motivering

Förfrågningar om att bygga inom planområdet har inkommit, och därför aktualiseras området för detaljplaneläggning.

Planområdet är beläget vid Bergsgatan och Lokstallet, ca en kilometer öster om Katrineholms centrum. Planområdet, som omfattar ca 2 hektar, består främst av skogsmark samt en mindre bebyggd del längst i väster. I "Naturvärdesinventering av tätortsnära natur och grönytor i Katrineholm" (2015-10-23) är skogen i området klassad som av "visst naturvärde". Marken inom planområdet ägs av kommunen.

I ÖP 2030 är planområdet beläget inom markanvändningarna "tät stadsbebyggelse" i väster samt "befintlig bebyggelse där förtätning kan ske" i öster.

Området omfattas av stadsplan antagen 1928, som anger användningen park samt bostadsändamål. En mindre del av planområdet omfattas inte av detaljplan.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, eftersom den möjliggör fler än 30 bostäder.

Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag:	4 november 2020
Samråd:	Kvartal 3, 2021
Granskning:	Kvartal 4, 2021
Antagande:	Kvartal 1, 2022
Laga kraft:	Kvartal 2, 2022

### Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark och exploatering  
Akten

Vår handläggare  
Ellen Liljencrantz  
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 5. Detaljplan för Åsporten, fastigheterna Djulö 2:5 och 2:8, Katrineholm

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Åsporten, fastigheterna Djulö 2:5 och 2:8, i syfte att möjliggöra nybyggnation av ca 100 bostäder samt en förskola.

### Motivering

Området är i ÖP 2030 utpekade som mark för mindre störande verksamhet. Idag används området för verksamheter, men nu när marken har förvärvats av kommunen öppnas möjligheter för en annan användning. Behovet av nya bostäder och förskolor i kommunen ligger till grund för framtagandet av en ny detaljplan.

Området omfattas inte av någon detaljplan.

Planområdet är beläget i sydöstra Katrineholm, ca 2 kilometer från centrum.

Området omfattar ca 3 hektar, varav ca en hektar ska planeras för förskola med tillhörande friytor, och resterande mark för flerbostadshus.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, eftersom den möjliggör fler än 30 bostäder samt uppfyller behov av kommunal service. Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag: 4 november 2020  
Samråd: Kvartal 2, 2021  
Granskning: Kvartal 3, 2021  
Antagande: Kvartal 4, 2021  
Laga kraft: Kvartal 1, 2022

### Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark och exploatering  
Akten

Vår handläggare

Zakaria Djioui  
Byggnadsinspektör  
0150-57091  
zakaria.djioui@katrineholm.se

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 6. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten Skalltorp 1:17, Katrineholms kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Sökanden X i Sverige AB påförs en byggsanktionsavgift om 27 907 kronor.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

### Motivering

Bygg- och miljönämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

#### *Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift*

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I aktuellt ärende infaller inte någon av dessa undantag.

#### *Frågan om påbörjad åtgärd*

Enligt plan- och bygglagen kap 11 § 51 är kommunen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot 8-10 kap i samma lag.

I detta fall är det klart att den färdiga grunden för tillbyggnaden bestående av platta inklusive VA-installationer påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. Frågan är då om plattan inklusive VA-installationer är att anse som en påbörjad åtgärd.

Frågan om vad som kan anses vara en påbörjad åtgärd har kommenterats i dom P 8944-18 2020-01-17 i Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen. I aktuell dom fastläs att om en åtgärd som sker är av sådan dignitet att den tas upp i kontrollplanen så är åtgärden att betrakta som påbörjad.

I aktuellt fall med tillbyggnaden är den färdiggjutna betongplattan inklusive VA-installationer en väsentlig del av byggnationens grundläggning för byggnadens stabilitet och en förutsättning för att genomföra bygglov. Eftersom bygglov och startbesked inte beviljats samt fotografier tagna på aktuell fastighet den 21:a augusti 2020 bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärden påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. Skäl för att ta ut en byggsanktionsavgift finns därmed.

#### *Byggsanktionsavgiftens storlek*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Sanktionsarean beräknas till tillbyggnadens sammanlagda brutto- och/eller öppenarea. Tillbyggnaden har en bruttoarea om 33m<sup>2</sup>. Den beräkande byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 27 907 kronor.

#### *Frågan om nedsättning av avgift*

Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra själ kan anses vara av mindre art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i aktuellt ärende inte se några skäl till att sätta ned avgiften, då överträdelsen inte kan ses som en mindre allvarlig eller ouppsåtlig.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-04. Efter att ärendets granskats bedömdes sökande komplettera sin ansökan med en ny situationsplan, då tillbyggnaden ej var reedovisad på den första situationsplanen. En godtagbar situationsplan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-17. På denna situationsplan upptäcktes det att fastigheten låg inom strandskyddat område och ett platsbesök behövde göras.

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus beviljades på delegation av förvaltningen 2020-10-13.

Platsbesöket gjordes tillsammans med byggherren 2020-08-21 och då hade byggherren redan påbörjat åtgärderna. Plattan med VA-installationer för tillbyggnaden var då redan

färdiggjuten. En platta för en komplementbyggnad var också färdiggjuten men den i sig kräver varken bygglov eller anmälan om det hade funnits en beviljad strandskyddsdispens för åtgärden. Byggherren blev då muntligt meddelad att itne fortsätta byggnationen av varken tillbyggnaden eller komplementbyggnaden då bygglov, startbesked eller strandskyddsdispens inte beviljats för åtgärdena.

Ett andra platsbesök gjordes av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-01 för att informera byggherren hur Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att gå vidare i ärendet samt för att dokumentera vilka åtgärder som hade utförts på fastigheten. Byggherren blev då informerad att en byggsanktionsavgift skulle komma att tas ut.

### **Ärendebeskrivning och beredning**

Sökande har getts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till beslut och har 5 oktober 2020 inkommit med ett yttrande.

Bygglovsärendet är under handläggning.

### **Upplysningar**

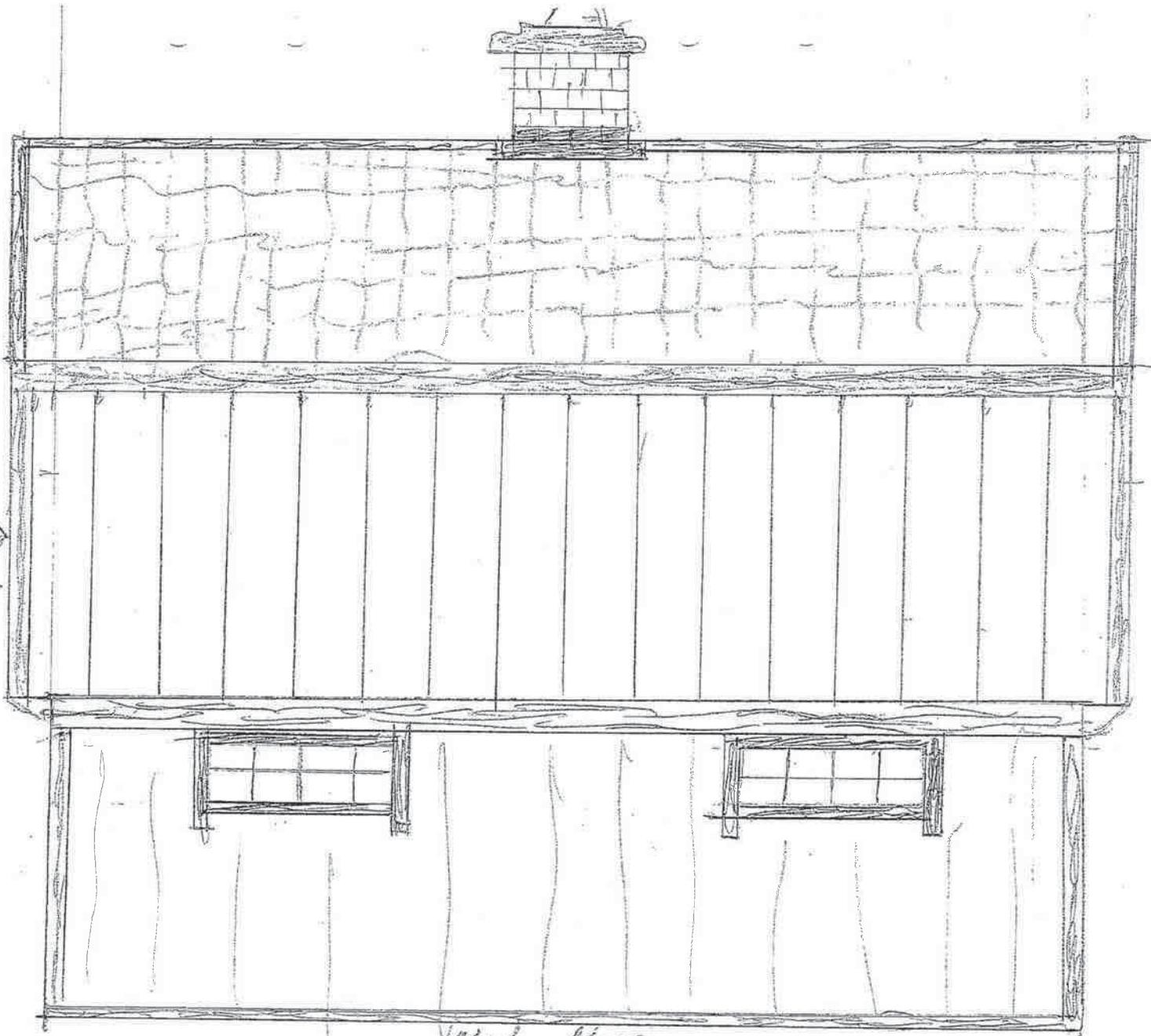
Detta beslut går att överklaga. Byggnationen får inte påbörjas innan bygglov och startbesked beviljats.

### **Beslutsunderlag**

Brev 2020-10-01 från XXXXX  
Sanktionsavgift tillbyggnad  
Bild från sökande  
Foton 21/8  
Situationsplan  
Fasadritning 3 mot Öster  
Fasadritning 2 mot Söder o Väster  
Fasadritning 1 mot Norr  
Planritning  
Ansökan om bygglov

### **Beslutsmottagare**

X i Sverige AB  
Sakägare  
Akten

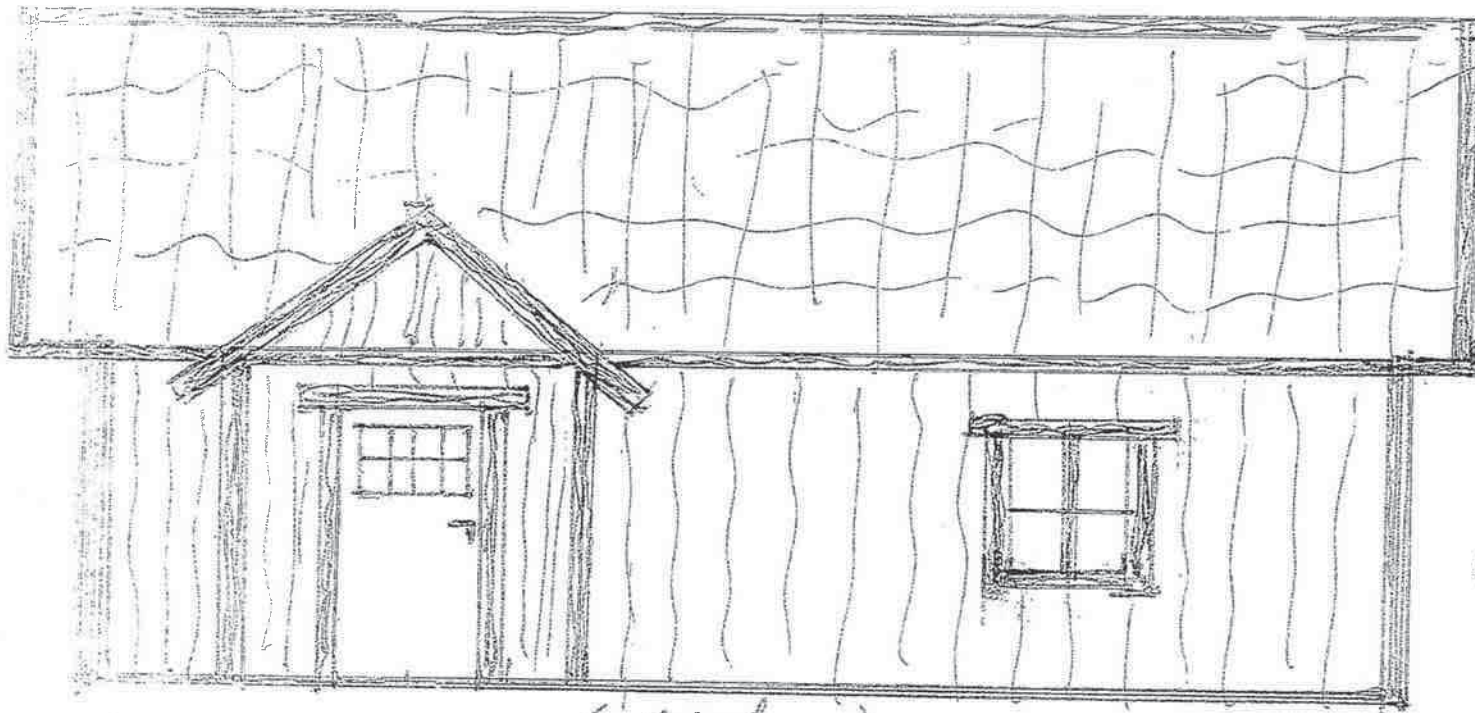


Frontfärdigt plåt  
på utbyggnad

Skala 1:50

Mot Nord



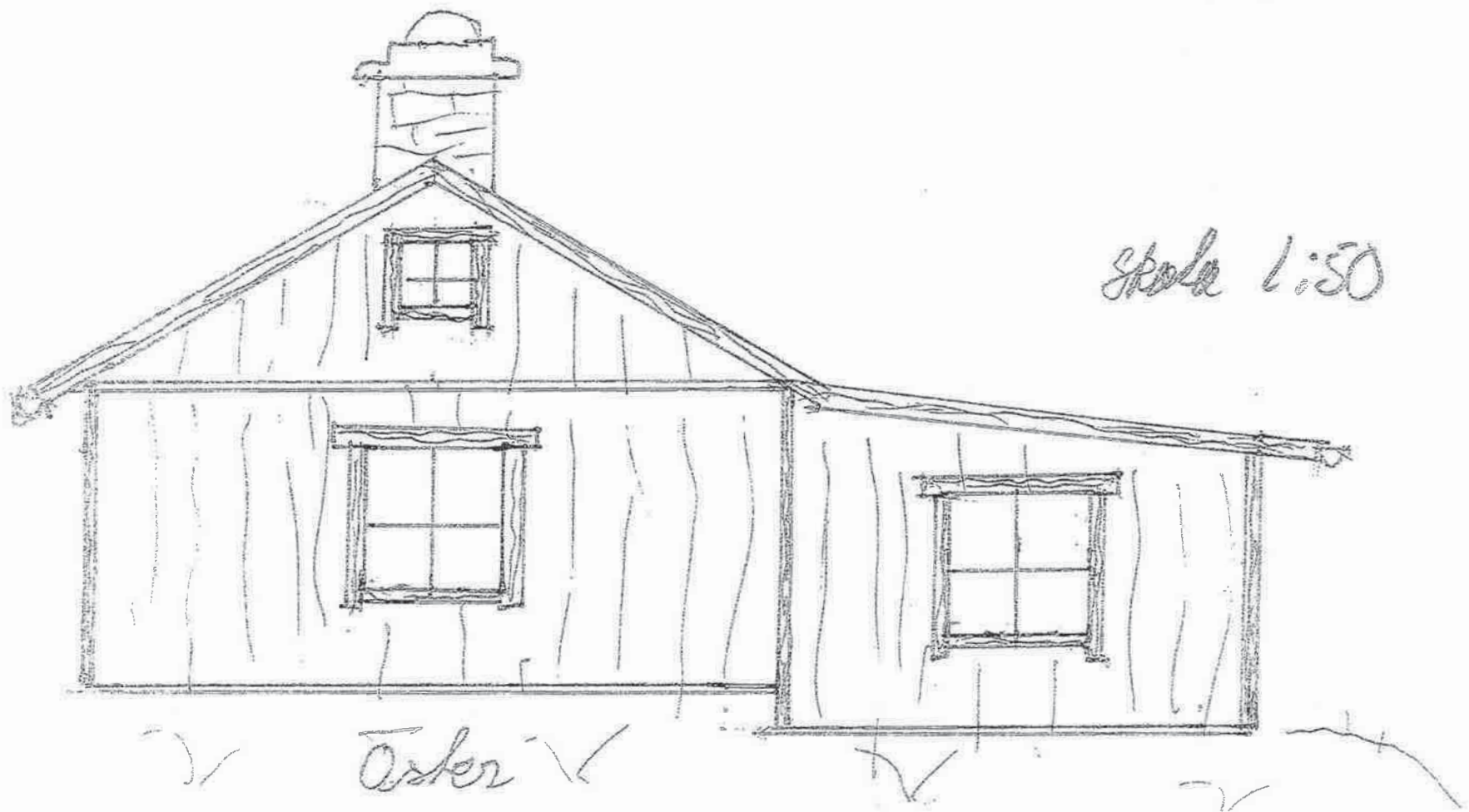


(Söder)

Skala 1:50



(Väster)



Skala 1:50

✓ Oster ✓





































































# Byggsanktionsavgift

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	33

## Beräkning

Sanktionsarea	18
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 18)$

<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>27 907 kr</b>
---------------------------------	------------------



Vår handläggare

Zakaria Djioui

Byggnadsinspektör

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 7. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat samt färdigställt åtgärd utan startbesked på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Sökanden XXXXX påförs en byggsanktionsavgift om 2 365 kronor.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige

### Motivering

Bygg- och miljönämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

### Bakgrund

*Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift*

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I aktuellt ärende infaller inte någon av dessa undantag.

*Frågan om påbörjad åtgärd*

Enligt Plan- och bygglagen kap 11 § 51 är kommunen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot 8-10 kap i samma lag.

I detta fall är det klart att den färdiginstallerade eldstaden påbörjats innan startbesked beviljats. Frågan är då om den installerade eldstaden är att anse som en påbörjad åtgärd.

Frågan om vad som kan anses vara en påbörjad åtgärd har kommenterats i dom P 8944-18 2020-01-17 i Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen. I aktuell dom fastslås att om den åtgärd som sker är av sådan dignitet att den tas upp i kontrollplanen så är åtgärden att betrakta som påbörjad.

I aktuellt fall med den färdiginstallerade eldstaden är åtgärden redan påbörjad då eldstaden är färdigställd enligt inlämnat besiktningsprotokoll från sotare 2020-09-22 samt fotografier tagna på plats 2020-10-01. Färdigställandet av eldstaden kräver att man utgår från kontrollplanens kontrollpunkter avseende installationen och därav kan man anse att åtgärden är påbörjad. Eftersom startbesked inte beviljats samt fotografier tagna på aktuell fastighet den 1:a oktober 2020 bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärden påbörjats innan startbesked beviljats. Skäl för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

#### *Byggsanktionsavgiftens storlek*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2000:338).

Sanktionsavgiften beräknas efter antal installationer. Detta är en eldstad som installerats. Den beräknade byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 2 365 kronor.

#### *Frågan om nedsättning av avgift*

Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen (2000:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller av andra skäl kan anses vara av mindre art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i aktuellt ärende inte se några skäl till att sätta ned avgiften, då överträdelsen inte kan ses som en mindre allvarlig eller ouppsåtlig.

### **Bakgrund**

Anmälan om installation av eldstad inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-17. Efter att ärendet granskats begärdes byggherren komplettera sin ansökan med bland annat situationsplan för att säkerställa vilken byggnad som åtgärden avsågs att installeras i. Situationsplan lämnades in 2020-09-15 varav ärendet blev komplett.

Ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarna LJ AB lämnades in 2020-09-22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde då att göra ett platsbesök för att säkerställa att inte eldstaden installerats eller påbörjats. Platsbesök gjordes tillsammans med byggherren 2020-10-01 och det visade sig att eldstaden redan installerats. Byggherren blev då muntligt meddelad att åtgärden inte fick påbörjas innan startbesked beviljats. Byggherren blev också meddelad att en sanktionsavgift skulle komma att tas ut.

### Ärendebeskrivning och beredning

Sökande har getts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till beslut men inga synpunkter har inkommit från sökande inom angiven tidsfrist.

Anmälningssärendet har i efterhand beviljats startbesked samt slutbesked.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga.

### Beslutsunderlag

Slutbesked för eldstad Byggnadsinspektör, § D

Beräkning byggsanktionsavgif

Foton

Glidskydd

Besiktningssprotokoll från sotaren

Situationsplan

Teknisk beskrivning WHP 1500

Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd för att bygga bastu

Planritning

Startbesked för eldstad Byggnadsinspektör, § D

### Beslutsmottagare

XXXXX

Sakägare

Akten

Vår handläggare

Joakim Schuster  
BygglovshandläggareBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 8. Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus, på fastigheten Skogsbrynet 2

### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § PBL.
3. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 9 310 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om rivningslov
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 4 655 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### Motivering (ordförandens förslag)

Enligt 9 kap. 34 § 1 st. 2 plan- och bygglagen, ska rivningslov ges för en byggnad som inte bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Det aktuella förslaget innebär att ålderdomshemmets estetiska, arkitektoniska och miljöskapande värde förändras. Dock anses sökandes intresse av att få riva byggnaden väga tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden, varpå rivningslov beviljas.

### Motivering (förvaltningens förslag)

Enligt 9 kap. 34 § 1 st. 2 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), ska rivningslov ges för en byggnad som inte bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Det aktuella förslaget innebär att ålderdomshemmets estetiska, arkitektoniska och miljöskapande värden minskar betydligt. Detta då byggnaden, som föreslås rivas, utgör en viktig del i den helhet som förmedlar dessa värden.

Den sökandens intresse av att få riva byggnaden, kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden. Det är därmed inte oproportionerligt att avslå ansökan och rivningslov i detta fall.

Med hänvisning till byggnadens och bebyggelsens höga kulturvärden enligt detta beslut med tillhörande underlag, bedömer bygg- och miljönämnden att förslaget inte uppfyller förutsättningarna enligt 9 kap. 34 § 1st. 2 PBL och att rivningslov ska avslås för åtgärden.

### **Bebyggelsens kulturmiljövärden**

Ålderdomshemmet är som helhet omsorgsfullt utformat och byggt med material av god kvalitet. Det utgör en av mycket få miljöer i Katrineholm som ännu undgått stora exteriöra förändringar och har på så vis fått behålla sin integritet. Det här betyder att hemmet fortfarande kan förmedla värdefulla kulturvärden för vår samtid och framtid samt att det kan stå som en förhöjande kontrast och påminnelse om en annan tid vartefter området runtomkring bebyggs.

### **Samhällshistoriskt värde**

Byggnaden, som ursprungligen uppfördes som personalbostad, utgör en del av Furulidens ålderdomshem. Byggnaden är i sin helhet alltjämt en intakt, påtagligt välbevarat och en god representant för Sveriges tidiga och genomtänkta ålderdomshem.

Miljön, med byggnader och tomtplanering runtom, kan fortfarande berätta om hur dessa institutioner utformades, delvis med folkhemstanken som grund. Denna helhet utgör en förlängning av berättelsen om framväxten av Katrineholm som modern stad.

### **Arkitektoniskt värde**

Området är en tydlig representant för 1950-talets byggande av ålderdomshem. Byggnaderna och området är ritat av Katrineholms första stadsarkitekt, Eric Schuwert, vilket syns i den noggrant genomtänkta utformningen. Eric Schuwert har även ritat Tallåsskolan och Katrineholms nämndhus (1954), med flera.

Anläggningen utgör en omsorgsfullt gestaltad helhet som exteriört är i gott skick och med hög grad av ursprungliga karaktärsdrag. Annexbyggnaden, som ansökan gäller, är i princip helt oförändrad exteriört sedan byggnadsåret, 1955.

### **Miljöskapande värde**

Ålderdomshemmets läge, utmed Eriksbergsvägen och i nära anslutning till Katrineholms vägentré från Nyköping, gör att området utgör en extra viktig del av den bebyggda miljö som en besökare möter. Med pågående planer på att vidareutveckla denna del av staden, är det av stor vikt att använda sig av befintliga landmärken för att införliva det nya i vår gemensamma historia.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-07-08, gäller rivning

av annexbyggnaden som är en del av Furulidens ålderdomshem. Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 181 m<sup>2</sup> och består av två våningar och hel källare. Byggnadens fasader är i princip intakta från den ursprungliga utformningen, med spritputsade väggar i brunt och omfattningar i vit slätputs. Entrépartier har dörrumfattningar i kalksten och dörrar, fönster och balkongfronter är ursprungliga.

För området gäller byggnadsplan 0483K-A3057, som vann laga kraft 1952-11-06.

Planen togs fram för att ålderdomshemmet skulle kunna byggas på platsen, så den innehåller därmed inte något skydd för bebyggelsens kulturvärden. Området omfattas inte heller av något riksintresse eller annat dokumenterat skydd.

Yttrande har kommit in från Sörmlands Museum.

De avråder starkt från rivningen, belyser byggnadens och hela ålderdomshemmets kulturvärden och rekommenderar att personalbostaden och huvudbyggnaden ges skydd som särskilt värdefulla byggnader, enligt 8 kap. PBL, vid ett framtida detaljplanearbete.

### **Ärendebeskrivning och beredning**

Förslag till beslut skickas till sökanden 2020-10-21. Sökande har yttrat sig 2020-11-03 och bifogas till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov

Situationsplan

Planritning A40\_1-0010-5522

Planritning A40\_1-0110-5522

Planritning A40\_1-0210-5522

E-post från sökanden - Skäl för rivning

E-post från sökanden - Skäl till att riva byggnaden

Foto på fasader

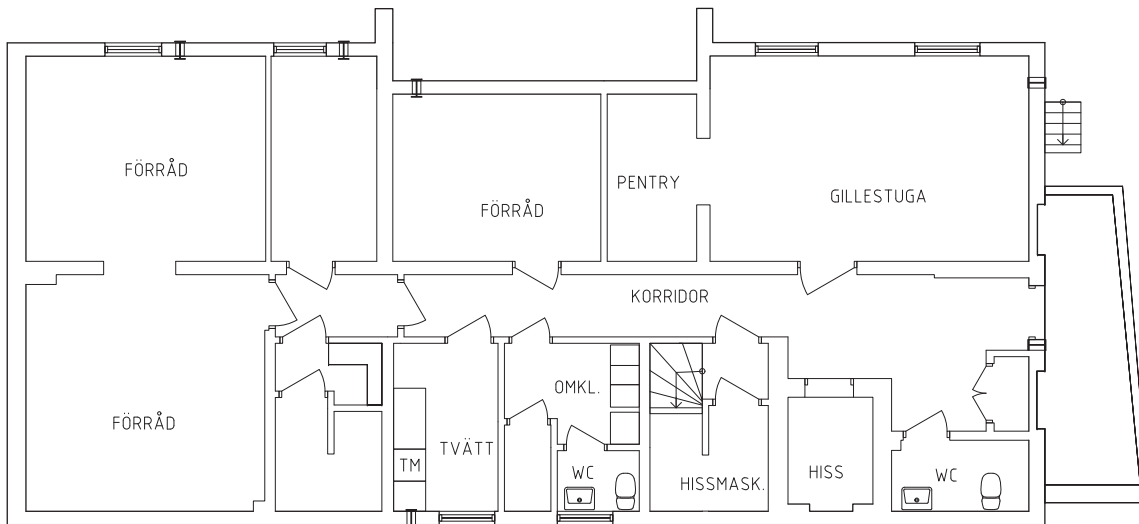
Yttrande Sörmlands museum KN-SLM20-0169

### **Beslutsmottagare**

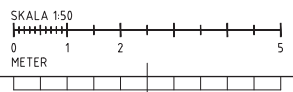
Katrineholms Fastighetsaktiebolag

Akten





⊕

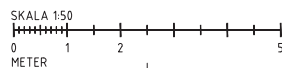
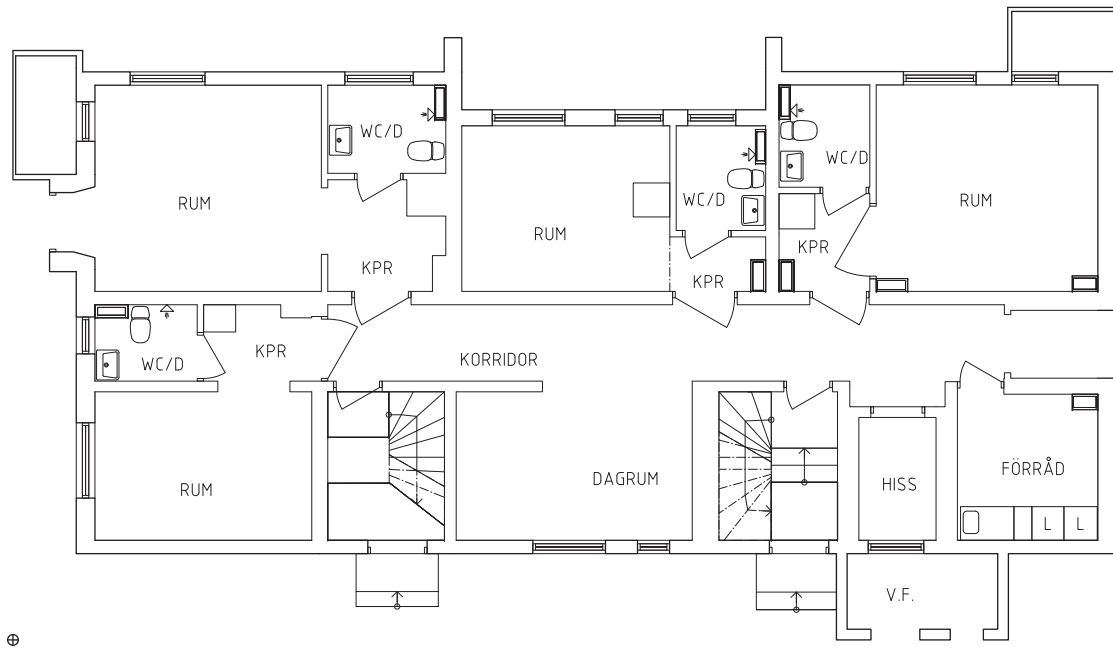



ART	ANDRINGS AVSEER	DATA	SDN	HANDELING
				FÖRVALTNINGSHANDLING
KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB				
PROJEKTNAMN	PROJEKTNR	PROJEKTANSVÄRS RTAB		
UPPGIFTSNR	BETÄDNINGSNR AV	HANDLINGSÄGARE		
DATUM 2016-12-01 PROJEKTERINGSANSVÄRS				
SKOGSBRYNET 2 FURULIDEN KÄLLARPLANING				
SKALA	BETECKNINGAR	REK		
1:50	A40 1-0010-5522	A1		
ORIENTERINGSPLAN				

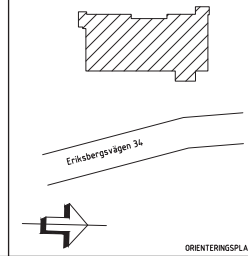
XREF: \\_Mognit\A40\_P-00-5522.dwg

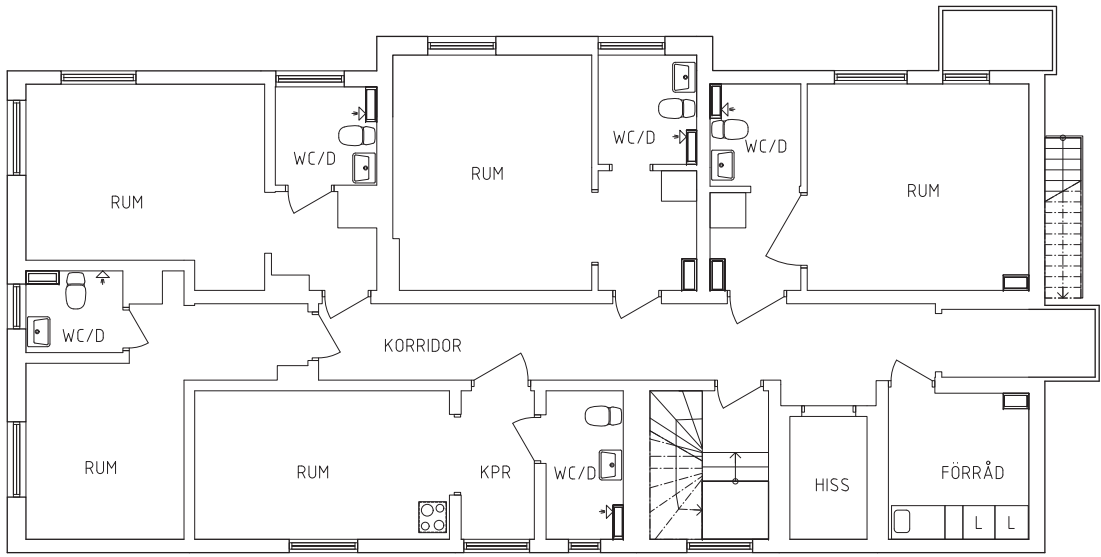
LAGER: SB11

K:\032\FAB\FAST\KÄLLARPLANING\KÄLLAR\A40\_P-00-5522.dwg KRS: ERIK AB/TIMSSON

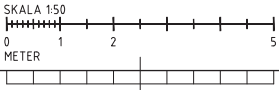


ART	ANDRINGS AVSEER	DATE	SO	ANMÄRKNING
				FÖRVALTNINGSHANDLING
				 <b>KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB</b>
PROJEKTNAMN	PROJEKTNR	PROJEKTANSVÄR	ARB	
UPPGIFTSNR	BETÄGNET NR AV	HANDLINGSÄGARE		
DATE	PROJEKTERINGSÄNDARE			
2016-12-01				
SKOGBRYNET 2				
FURULIDEN				
BOTTENPLAN				
SKALA	BYGGNINGSPER		BL	A1
1:50	A40 1-0110-5522			





⊕



ART	ANDRINGS AVSEER	DATA	SDN	HANDLING		
				FÖRVALTNINGSHANDLING		
				KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB		
PROJEKTNAMN	PROJEKTNR	PROJEKTANSVÄRS RTAB				
UPPGIFTSNR	BETÄDNINGSNR AV	HANDLINGSARE				
DATUM				2016-12-01		
PROJEKTERINGSANSVÄRS				SKOGSBRYNET 2		
				FURULIDEN		
				PLAN 02		
SKALA	RTINGSNUMMER	REK		A1		
1:50	A40	1-0210-5522				
ORIENTERINGSPLAN						



## Ansökan om bygglov

### ✓ 1. Ansökan

#### Anvisningar

För anvisningar och förklaringar till uppgifterna i formuläret, se denna [pdf](#).

För förklaringar till olika areabegrepp, se denna [pdf](#).

#### Ansökningsdatum

Datum

2020-07-08

#### Fastighet

Fastighetsbeteckning

Skogsbruket 2

Postnummer

641 32

Fastighetens adress

Eriksbergsvägen 34

Postort

Katrineholm

#### Ansökan avser

~~Bygglov~~ Rivningslov

#### Tidplan

Datum för planerad byggstart

2020-09-01

Planerad byggtid, månader

2

#### Åtgärd-/er

Rivning samt återställning mark

#### Byggnad/anläggning

Flerbostadshus

#### Flerbostadshus

Antal lägenheter

#### Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm

Bostadsarea, kvm

Bruttoarea, kvm

#### Anslutning till vatten

Kommunalt

#### Anslutning till avlopp

Kommunalt

#### Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Fjärrvärme

**Godkänner du/ni kommunikation via sms?**

Nej

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Hantering av personuppgifter: Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

**Underskrifter**

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

Magnus Klavin

Medsökandens underskrift

Namnförtydligande



SKALA 1:500  
 0 5 10 20 50  
 METER



W	TEL	FAK
Y	TEL	FAK
E	TEL	FAK
K	TEL	FAK
X	TEL	FAK

**RIVNINGSLÖV**

**KOPAB**  
 KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB

PROJEKTANSVAR RIVNING	PROJEKTOR RITA/ANMÄTAV AV MAGNUS KLARÉN	PROJEKTANSVARENS FÖR MAKLÄR
UPPDRAGS 2020-07-08	HANDLÄGGARE	

SKOGSBRYNET 2  
 FURULIDEN  
 SITUATIONSPLAN

SKALA 1:500	BYGGNINGSNUMMER A40	BYGGNINGSNUMMER 1-0110-5522	BYGGNINGSNUMMER 101
----------------	------------------------	--------------------------------	------------------------

ORIENTERINGSPLAN

**BYGG.2020.362**

Magnus Klarén <magnus.klaren@kfab.se>

Mån 2020-08-24 15:04

Till: Schuster Joakim <Joakim.Schuster@katrineholm.se>

Hej Joakim!

Det är otroligt stort renoveringsbehov på huset, som inte är försvarbart ekonomiskt.

Tanken i framtiden är att vi kommer att bygga en förskola där

Med vänlig hälsning,

**Magnus Klarén**  
Byggprojektledare



**Katrineholms Fastighets AB**  
Box 7, 641 21 Katrineholm  
Besöksadress: Tegnérvägen 26  
0150-57128  
[magnus.klaren@kfab.se](mailto:magnus.klaren@kfab.se)  
[www.kfab.se](http://www.kfab.se)

Följ oss på [facebook](#)













**Re: Skäl till att riva byggnaden - Skogsbrynet 2**

magnus.klaren@kfab.se <magnus.klaren@kfab.se>

Tor 2020-09-03 11:02

**Till:** Schuster Joakim <Joakim.Schuster@katrineholm.se>

**Kopia:** eva.wockatz@regionsormland.se.s <eva.wockatz@regionsormland.se.s>

This reply mail has been delivered encrypted via TLS from [193.183.134.30]

Hejsan!

Det är socialpsykiatrin som har hyrt denna byggnad i många år.

Den är dels väldigt inrökt,då vi måste riva allt invändigt. Balkonger och trappor utvändigt måste rivas pga av stora frostsprängningar.

Tilläggsisolering inkl. ny fasad. För att bli använd till ny verksamhet krävs stora ombyggnationer för att klar dagens normer för brand och tillgänglighetskrav.

Det är inte fastställt ännu om ny förskola. Ligger i planeringsstadiet.



En del av Region Sörmland

# kulturmiljöer

**till.** Katrineholms kommun  
Att: Joakim Schuster  
Plan och Bygg  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
641 80 Katrineholm

**från.** Sörmlands museum, Eva Wockatz

**datum.** 2020-09-11

**ang.** **Yttrande ang. ansökan om rivningslov på flerbostadshus vid Furulidens ålderdomshem, BYGG.2020.362, Eriksbergsvägen 2, fastigheten Skogsbrynet 2, Katrineholms stad, Katrineholms kommun,**

## Bakgrund

Sörmlands museum har blivit ombedd att yttra sig över en rivningsansökan på fastigheten Skogsbrynet 2. Remissen inkom via mail 2020-08-24. Rivningsansökan är ställd av fastighetsägaren, Katrineholms Fastighets AB, KFAB.

Underlaget utgörs av:

- Bygglovsremiss, ansökan rivningslov 2020-07-08, ritningar, rapport materialinventering, Bjerking 2020-07-07.
- Gällande stadsplan från 1951, 0483K-A3057.
- Ritning ålderdomshem i Katrineholm, 205 Skogsbrynet, personalbostadshus, fasader och plan, Erik Schuwert, 10.3 1953 Rev 20.12.1954.

Undertecknad har inför detta yttrande besökt platsen och sett byggnaden exteriört, i augusti 2020.

Ålderdomshemmet Furuliden består av två byggnader, en större huvudbyggnad bestående av flera sammanbyggda volymer, samt väster om denna en mindre personalbostad. Det är personalbostaden som rivningsansökan avser. Skälet till rivningsansökan är enligt sökanden att renoveringsbehovet är så stort att det inte är ekonomiskt försvarbart.

Ålderdomshemmets miljö är utpekad som värdefullt, karakteristiskt och välbevarat i den bebyggelsehistoriska områdesbeskrivningen från 2013.

## Beskrivning av byggnaden och miljön

Ålderdomshemmet ligger i Katrineholms östra del, strax intill den östra infartsvägen till staden. Byggnaderna ligger i en skogsglänta, där de två byggnaderna omges av höga tallar. Ålderdomshemmet består av större

långsträckt huvudbyggnad med tvärställda flyglar, samt väster om denna en mindre personalbostad. Runt byggnaderna finns gröna gräsbeklädda ytor, perennrabatter, prydnadsträd, buskar och fruktträd.

Ålderdomshemmet Furuliden ritades av den dåvarande stadsarkitekten Eric Schuwert år 1954. Hemmet var färdigbyggt år 1955 av byggherren EMAB.

Byggnaden har en stomme av betong, med putsade ytterväggar och ett sadeltak klätt med betongpannor. Fasaderna är spritputsade i dova jordfärger med släta mönsterpartier och omfattningar i vitt. De två entrépartierna har dörrumfattningar som är klädda med tandhuggen kalksten, troligen ljus Ekebergsmarmor. Dörrar och fönster är original sedan uppförandet. Dörrarna är klädda med lackad tidstypisk karosseripanel och i fönstren och ytterdörrarna sitter valsade/dragna glas, som inte längre tillverkas. Genom ytterdörrens glas syns golven i trapphusen, som består av marmor, möjligen Kolmårds- eller Gropptorpsmarmor.

### Historik

Katrineholms första stadsarkitekt Eric Schuwert var stadsarkitekt mellan 1942-1950. Han kom att sätta stor prägel på staden, framförallt genom att ha ritat ett flertal offentliga byggnader i staden såsom nämndhuset, brandstationen, läroverksbyggnaden, Tallässkolan m.fl. Eric Schuwert arbetade även fram ett förslag till stadsparkens utvidgning, då med sin bror trädgårdsarkitekten Gösta Schuwert. Eric Schuwert var född i Kalmar 1908 och gick ut KTH i Stockholm 1935, då han anställdes hos arkitekt Cyrillus Johansson i Stockholm.

Ålderdomshem i Sverige föregicks av det som då benämndes fattigstuga eller fattighem. 1947 skiljdes fattigvården i Sverige från ålderdomshemmen. Hemmen för de äldre gick från att vara försörjningsinrättningar till inackorderingshem. Omkring 1950 fördes en debatt om de nästan omänskliga och trista ålderdomshemmen, som mest handlade om förvaring av de äldre. Debatten drevs främst av författaren Ivar Lo-Johansson som skrev boken Ålderdom. Debatten satte spår, vilket framöver visade sig i hur ålderdomshemmen utformades. Under 1950-talet uppfördes många ålderdomshem i landet, i princip ett eller flera i landets alla kommuner.

Ett modernt ålderdomshem uppfördes i Kumla år 1953, ritat av arkitekt Åke E Lindqvist, Solbacka ålderdomshem, vilket publicerades i tidningen Byggmästaren, arkitektupplagan, år 1953. Likheter finns mellan detta ålderdomshem och Furuliden i Katrineholm. Det är inte otänkbart att Eric Schuwert inspirerades av Solbacka. Båda omges av grönska och uppväxta tallar, är 2-3 våningar högt och de relativt stora ålderdomshemmen är uppdelade på mindre enheter för att få ner skalan. Volymerna varierar i plan och elevation, vilket visar sig i förskjutna byggnadskroppar och huskroppar avfärgade i två olika kulörer.

Katrineholms nyuppförda ålderdomshem var mycket modernt. Nästan alla boende hade eget rum. En sensationell nyhet var att det fanns möjlighet till egen telefon på rummet. Det fanns också en lång altan i söderläge, samt möjlighet till terapiarbete. På nedre plan fanns rum för snickeri, måleri, korgarbete och där fanns olika samlings-salar. Centrala gemensamhetsutrymmen hade också ordnats högre upp, i mitten av

byggnadskropparna, där det fanns möjlighet att umgås. Stora rum för matsal och dagrum låg i söder, med många fönster som gav dagsljus.

Personalbostaden utformades med rum för biträden, husmor och kokerska.

### **Sammanfattning och värdering**

Sörmlands museum avråder starkt från rivning av personalbostaden, då den ingår som viktig en del i Furulidens ålderdomshem. Byggnaden har använts som personalbostäder och har liksom huvudbyggnaden en tydlig 1950-talsarkitektur som passar väl in i omgivningen. Hela ålderdomshemmet berättar om 1900-talets åldringsvård och är representativ för Sveriges tidiga och genomtänkta ålderdomshem.

Byggnaden ser från utsidan att vara i gott skick. Inga uppenbara skador syns. Byggnaden är exteriört oförändrad, vilket innebär att byggnadsdetaljerna är från uppförandet 1955. En tid då byggnadsmaterial fortfarande höll en god kvalitet, såsom påkostad dekorativ puts, virke till dörrar och fönster, samt då omsorg lades på detaljer, vilket syns på trapphusets golv och dörrromfattningar av marmor.

Ålderdomshemmet är uppfört vid mitten av 1950-talet då många av Sveriges för tiden moderna ålderdomshem uppfördes. Nyttänkandet att de äldre skulle få ett meningsfullt liv med vettiga sysslor och möjlighet till att umgås med varandra stod i fokus. Furulidens ålderdomshem är också ritat av stadsarkitekten Eric Schuwert, vilket syns i den genomtänkta utformningen.

Ålderdomshemmet och dess miljö berättar om samhällsutvecklingen och har estetiska och arkitektoniska värden, men även ett stort miljöskapande värde för staden, då den ligger inbäddad bland tallarna vid stadens östra infart.

Personalbostaden och huvudbyggnaden bör ges ett skydd som särskilt värdefulla byggnader enligt PBL 8 kap i ett framtida detaljplanearbete. Byggnaderna bör få rivnings, skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Museet har mycket svårt att se att byggnaden skulle vara i så dåligt skick att det inte går att renovera den. Utvändigt noteras mycket få om ens några skador som skulle motivera en rivning. Hus från denna tid är som redan nämnts generellt sett byggda med gedigna material och med en hög kvalitet i utförandet. Eftersom ålderdomshemmets huvudbyggnad är uppfört samtidigt bör denna byggnad rimligtvis vara i motsvarande skick, om man bortser från slitage av ytskikt.

Ett beslut om rivning bör föregås av noggranna och sakliga utredningar och underlag med avseende på kulturmiljöns värde, skadeinventering och åtgärdsbehov, kostnad för renovering, och inte minst för kostnaden av den eventuella rivningen.

Museet vill även påminna om lagändringen i PBL från den 1 augusti avseende bygg- och rivningsavfall som syftar till att främja selektiv rivning och att möjliggöra avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen, så att återanvändning underlättas och särskilt hur man avser att materialåtervinning kan ske med hög kvalitet.

Enligt EU:s avfallshierarki, en gemensam lagstiftning inom EU, har också stora förändringar genomförts nyligen som träder ikraft den 1 augusti 2020. I avfallsdirektivet finns uttryckliga krav på medlemsstaterna att främja återanvändning och materialåtervinning.

Men, att renovera huset varsamt, istället för att riva det, är det bästa alternativet för kulturmiljön och det hållbara och bästa alternativet för miljön.

**Fotobilaga**, 2 sidor, foton Eva Wockatz.

#### **Källor**

Katrineholms kommunarkiv, e-mail, Roland Blomkvist.

Katrineholms kommun. Katrineholm. Vår stads historia från andra världskriget till sekelskifte. Del I. 2004

Bebyggelsehistorisk områdesbeskrivning, Bilaga till översiktsplan för Katrineholms stad, Sörmlands museum, Rapport 2013:09

SAR Matrikel 1951, Svenska arkitekters riksförbund.

Åman, Anders, Om den offentliga värden, 1976.



Eva Wockatz  
Byggnadsantikvarie

#### **Kopia till:**

Katrineholms kommun, diariet,

[samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se)

KFAB, Att: Magnus Klarén, [magnus.klaren@kfab.se](mailto:magnus.klaren@kfab.se)

Sörmlands museum, diariet, [kultur.ubildning@regionsormland.se](mailto:kultur.ubildning@regionsormland.se)

Länsstyrelsen i Södermanlands län, Kulturmiljöenheten, Att: Bo G.

Svensson och diariet [sodermanland@lansstyrelsen.se](mailto:sodermanland@lansstyrelsen.se)



**Fotobilaga:**



*Bild 1:  
Furulidens ålderdomshem, huvudbyggnaden, sedd från nordväst. Arkitekturen är tidstypisk för 1950-talet och de uppdelade byggnadskropparna och putsens jordfärger passar fint in i terrängen (Slm D2020-0507).*



*Bild 2:  
Personalbostaden som var avsedd för biträden, kokerskan och husmor.  
Påkostad spritputs med släta detaljer. Foto från augusti 2020 (Slm D2020-0508).*



*Bild 3:  
Personalbostaden sedd från väster. Bakom träden och buskarna en terrass för personalen. Exteriören är välbevarad sedan uppförandet 1955 (Slm D2020-0509).*



*Bild 4 och 5:  
Ytterdörren med kalksten runt dörrumfatningen (Slm D2020-0510).  
Fönster med valsat/draget glas, som bidrar till byggnadens karaktär (Slm D2020-0511).*

## Yttrande med anledning av Bygg- och miljönämndens förslag till beslut (BYGG.2020.362)

Katrineholms Fastighets AB (KFAB) har fått möjlighet att yttra sig i frågan om rivningslov för annexet på fastigheten Skogsbrynet 2. Ansökan avser endast annexet och inte själva äldreboendet som är belägen på samma fastighet.

Annexet byggdes som personalbostad på 1950-talet men har fungerat som boende inom socialpsykiatri under 20-25 år.

Med anledning av vissa formuleringar i ert förslag till yttrande, samt avsaknaden av de ekonomiska perspektiven, så vill KFAB göra vissa förtydliganden.

Sörmlands museum har lämnat ett yttrande som endast bygger på en utvändig syn av byggnaden. I museets yttrande anges att ”byggnaden ser från utsidan ut att vara i gott skick” samt att ”inga uppenbara skador syns”. KFAB ifrågasätter inte museets kompetens vad gäller byggnadskompetens men konstaterar att det krävs en mycket omfattande ombyggnation av den aktuella byggnaden för att skapa funktionella lägenheter. Det innebär till exempel byte av tak, nyinstallation av samtliga el, vatten och avloppsstammar, ändring av planlösning med flytt av väggar, nya kök och badrum, byte av samtliga fönster samt nytt ventilationssystem.

Byggnaden måste även tilläggsisoleras för att säkerställa funktionaliteten. Detta kan göras utvändigt men påverkar i så fall fasaden. Alternativt kan isolering ske invändigt men detta minskar dock den uthyrningsbara boytan.

För att skapa funktionella tillträden till lägenheterna krävs att hissen flyttas från sidan av byggnadens framsida till mitten av densamma.

Vidare är samtliga balkonger frostsprängda och i behov av renovering/byte.

Flera av de åtgärder som krävs vid en ombyggnation kommer att påverka fasadens utseende.

Det ovan sagda tillsammans med de nedan redovisade ekonomiska aspekterna försvårar för en alternativ användning av byggnaden. Byggnaden har under en längre tid inte varit i ett acceptabelt skick. Byggnadens stora underhållsbehov och brister har medfört att så omfattande åtgärder som behövts har inte varit ekonomiskt genomförbara. En annan grund till att KFAB har ansökt om att riva byggnaden är att ett nytt psykiatriboende har byggts i suturängdelen på Furuliden dit hyresgästerna flyttat och kommunen (som hyresgäst av den andra byggnaden på Skogsbrynet 2) ser inte heller att det finns en alternativ användning för byggnaden såsom kontorslokaler eller annan verksamhet.

Nedan följer uppskattning av de ekonomiska konsekvenserna av en ombyggnad av annexet till lägenheter. Beräkningen har översiktligt bedömts utifrån de erfarenheter KFAB har av renoveringen av fastigheten Björkbacken i kvarteret Ekorren, Katrineholm som även den är en äldre byggnad med stort underhållsbehov som byggts om till boende men som under lång tid använts för andra ändamål.

Investeringsutgiften för Björkbacken uppgick till 26 565 kr. Det finns ingen anledning att tro att investeringen skulle bli av mindre omfattning i annexet på Skogsbrynet 2. Skogsbrynets yta uppgår till totalt 350 kvm. KFAB bedömer att en 80-procentig boarea som mest kan uppnås då trapphus, hiss, ventilation och lägenhetsgemensamt förråd ska borträknas. Observera att beräkningen bygger på att hissen flyttats eftersom det annars blir ett större trapphus och svårare att bygga lägenheter.

Sammanlagd boyta blir då 280 kvadratmeter. Med ett produktionspris om 26 565 kr per kvadratmeter blir totalinvesteringen 7 438 000 kr

KFAB vet sedan tidigare att en hyra om 1 300 kr per kvadratmeter och år är skäligt att förvänta sig vid en hyresförhandling. Det är på denna nivå tidigare förhandlingar avseende Björkbacken (Ekorren) och kvarteret Grenen landat på vid nyproduktion i en äldre byggnad. Vidare kan en hyressättning överklagas till hyresnämnden inom ett år från färdigställande då annexet tidigare varit boende.

En produktion om 7 438 000 kr genererar en förlust varje år de elva första åren om totalt 2 445 000kr. Troligtvis kommer förlusterna att fortsätta ännu längre. I enlighet med lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsbolag ska samtliga beslut om investeringar i KFAB avseende bostäder generera (minst) ett nollresultat under en elvaårsperiod, annars är det inte att anse som affärsmässigt. En nedskrivning av fastigheten om minst 3 238 200 kr kommer att krävas utifrån fastighetens lönsamhet och värdering.

Observera att beräkningen inte tagit hänsyn till följande åtgärder (då endast schablonkostnader beräknats):

- frostsprängning av balkongplatta (alternativt ta bort dessa då det ska finnas en balkong till varje lägenhet),

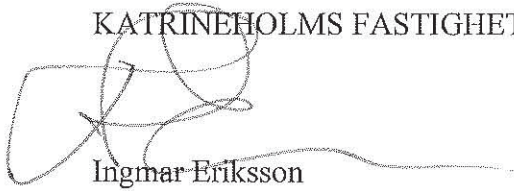


- fönsterbyte på grund av gamla och otäta fönster,
- tilläggsisolering (från utsidan annars minskar Boa ytterligare med ett antal kvm),

Dessa åtgärder kommer ytterligare att höja investeringsvolymen samt öka nedskrivningsbehovet. Det torde finnas få bostads- eller lokaluthyrningsföretag som skulle bygga om enligt ovan angivna förutsättningar och kalkyler.

Det ska även tilläggas att om byggnaden fortsättningsvis ska vara en del inom den kommunala omsorgen skulle investeringarna bli avsevärt högre än i det angivna räkneexemplet då helt andra krav på säkerhet (sprinkler, utrymning) ställs.

KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB



Ingmar Eriksson  
VD

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 9. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 31 maj 2021 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förening förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består endast av en tvåkammарbrunn utan t-rör. Enligt fastighetsägaren sker utsläpp i dränering/ledning till ett dike längre söderut på fastigheten.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området mycket känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger, lite beroende på var det faktiska utsläppet sker, ca 250 meter från dike och ca 450 meter från kanalen mellan Duveholmssjön och Djulösjön. Enligt Vatteninformationssystem Sverige, VISS, har Djulösjön måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp pekas ut som en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, eller kopplat på sig på det kommunala avloppsnätet. Fastighetsägaren har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommuniseringskrivelsen. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-10-09.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Bakgrund

Av skrivelse daterad 2011-02-17 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm under åren 2002-2003 har inventerat avloppsanordningen på fastigheten. I skrivelsen anges bristerna i avloppsanordningen, och att åtgärder krävs. I ärendet diskuteras att ansluta till det kommunala avlopps nätet. Ingen slutgiltig lösning presenteras dock fram till 2018-07-11, då ärendet avslutas eftersom ett nytt ärende har startats.

I skrivelse daterad 2018-03-21 meddelas att förvaltningen återigen planerar att inventera avloppsanordningen på fastigheten, och att fastighetsägaren ska ta kontakt med förvaltningen om detta anses onödigt eller om det redan finns en godkänd avloppsanordning.

Ingen kontakt sker, och besök på plats sker den 2018-09-05. Besöket resulterar i en skrivelse, daterad 2018-09-25. I skrivelsen står följande:

*"I diskussion på plats med fastighetsägaren framkommer att planen är att ansluta till det kommunala ledningsnätet, och att det tekniska med detta redan är utrett samt att material är på gång.*

*Då detta är ett ärende som pågått sedan 2011, med ett flertal påminnelser och framflyttade datum, ser vi helst att vi kan komma fram till ett avslut, och med det åtgärda det bristfälliga avloppet.*

*Då det enligt uppgift verkar utrett och klart med Sörmland Vatten så kommer vi sätta ett datum där detta arbete ska vara utfört. Om inte det bristfälliga avloppet är åtgärdat till nedan angivna datum kommer ett förslag till förbud mot utsläpp att formuleras. Detta förbud är förenat med ett vite."*

I skrivelsen meddelas även att datumet för att åtgärda det bristfälliga avloppet är satt till senast den 2019-10-01.

Den 2020-09-16 meddelar Sörmland Vatten och Avfall AB via mejl att de inte kan se att någon ansökan om anslutning till det allmänna VA- nätet inkommit från fastighetsägaren.

Ingen ansökan om inrättande av avloppsanordning, eller ansökan om anslutning till det allmänna VA-nätet har alltså inkommit i ärendet.



**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

**Beslutsunderlag****Beslutsmottagare**

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 10. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-05-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreña förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare med trasigt lock. Efterföljande reningssteg saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 100-150 meter från ett vattendrag som slutligen mynnar i sjön Öljaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Öljaren dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp anges ha betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommuniseringsskrivelsen. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-10.13. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

## Bakgrund

Av skrivelse daterad 2014-03-06 framgår att avloppsanordningen på fastigheten inventerats vid två tillfällen. Det framgår även att fastighetsägaren meddelat att avloppsanordningen anlags för mer än 40 år sedan. På plats noteras en slamavskiljare med trasigt lock. Ingen efterföljande rening påträffas.

I skrivelsen uppmanas fastighetsägaren att vidta åtgärder för att åtgärda bristerna, och en ansökan om detta ska vara dåvarande miljö- och hälsoskydds nämnden tillhanda senast 2014-09-05.

Ingen ansökan inkom i ärendet och ett förbud mot utsläpp skickades ut den 2018-02-15. Avloppsanordningen åtgärdades inte inom tidsramen för förbudet, och en ansökan om utdömmande av vite beslutades den 2019-11-13.

Då fastighetsägaren inte fyllt i något delgivningskvitto angående utsläppsförbudet avslog Mark- och miljödomstolen ansökan om utdömmande av vite den 2020-02-18.

Eftersom fastighetsägaren fortfarande inte har åtgärdat den bristfälliga avloppsanordningen skickas därför ett nytt förbud till fastighetsägaren.

Datum då förbudet träder i kraft har satts så att fastighetsägaren ska hinna åtgärda den bristfälliga avloppsanordningen innan ett eventuellt vitesbelopp blir aktuellt.

## Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

## Beslutsunderlag

## Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 11. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-05-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd från 1984 av en trekammarbrunn samt efterföljande i n f i l t r a t i o n .

Vid besök på plats noteras endast en slamavskiljare, inget efterföljande reningssteg. Slamavskiljaren saknade vid tillfället lock. Inga luftningsrör eller någon fördelningsbrunn noterades.

Avloppsanordningen saknar tillstånd (enligt miljöbalken), och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 450 meter från vattendraget mellan Strången och Åkforsån. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har detta vattendrag otillfredsställande status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

## Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikering. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-10-16. Inga uppgifter har inkommit i ärendet.

## Bakgrund

Av skrivelse daterad 2016-02-29 till föregående fastighetsägare framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Föregående fastighetsägare meddelar per telefon den 2016-06-13 att fastigheten ska säljas, och uppskov med att göra om avloppet beviljas. Då föregående fastighetsägare den 2018-01-31 fortfarande stod som ägare genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen en inventering av befintlig avloppsanordning.

Besök på plats gjordes den 2018-10-30 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2018-11-02, adresserad till nuvarande fastighetsägare. I inspektionsrapporten framgår att inget efterföljande reningssteg påträffats.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2019-05-02 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

## Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

## Beslutsunderlag

## Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Adam Johansson  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 12. Ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobak, Superlivs i Sörmland AB, fastigheten Näckrosen 17

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja XXXXX, med aktiebolaget Superlivs i Sörmland AB, tillstånd med detaljhandel med tobaksvaror.

### Motivering

Nämnden bedömer sammantaget att bolaget och dess företrädare inte uppfyller kravet om ekonomisk lämplighet enligt 5 kap 2§ i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter eftersom man inte styrkt hur verksamheten finansierats. Nämnden bedömer också att man inte uppfyller kravet i 5 kap 7§ samma lag då man inte inkommit med uppgifter som nämnden efterfrågat för kommunens prövning av tillståndet.

### Sammanfattning av ärendet

Superlivs i Sörmland AB med organisationsnummer 559208-0302 har 2019-08-15 ansökt om tillstånd för att sälja tobak enligt 5 kap. 3§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i verksamheten Närmare livs, Hantverkaregatan 6, 641 30 Katrineholm.

Ansökan bedöms inte vara komplett. Trots myndighetens upprepade utskick med begäran om kompletteringar samt försök att hjälpa den enskilde att inkomma med handlingar så har inga svar inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att ansökan inte kunnat avvisas, trots att ärendet inte är komplett. Utredning har därmed skett på de uppgifter som kunnat inhämtats och de material som inkommit. Utredning är kommunicerad 2020-10-02, skriftligt svar önskades senast 2020-10-16. Inget yttrande har inkommit.

### Ärendebeskrivning och beredning

Begäran om komplettering har skickats skriftligt till verksamheten; 2019-10-16, 2020-07-10 och muntligen på plats; 2019-11-25 och 2020-02-03. Eftersom inkomna handlingar inte stämt med vad som efterfrågats har nämnden 2020-08-21 skickat ytterligare förtydliganden till verksamheten. Sista dag för komplettering var 2020-09-08. Efter sista dag för komplettering har inga fler handlingar inkommit.

Av proposition 2017/18:156 framgår det att i ansökningsärenden som rör nya företag ska sökande visa på finansiering och var kapitalet kommer ifrån. I den aktuella ansökan har man uppgett att likvida medel i bolaget använts för att finansiera köpet om 900 000 kronor. 400 000 kronor av hela summan är från privat lån på 270 000 kronor samt eget kapital på 130 000 kronor. Resterande 500 000 kronor är lånat från två banker uppdelat på vardera 250 000 kronor. Nämnden kan inte utifrån senaste kreditupplysning på



angivna PBI, lånegivare och sökande, se att det finnas tillräckligt med likvida medel som styrker finansiering av köpet. Nämnden kan inte heller utifrån ansökan se hur den sökande och lånegivaren har erhållit pengarna enligt finansieringsplanen. Nämnden har därför upprepade gånger uppmanat företrädaren för bolaget, XXXXX, att inkomma med aktuellt underlag som styrker att likvida medel använts.

Egenkontroll från verksamheten har bifogats och bedömdes tidigare som tillräcklig, men i vidare bedömning av egenkontrollplan under svarstid för kompletteringsbegäran har upptäckts felaktiga uppgifter som var giltiga för den föregående tobakslagen (1993:581) men inte för den aktuella tobakslagen (2018:2088). Egenkontrollprogrammet bedöms som ej lämpligt.

### Upplýsningar

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping.

För handläggning av ärendet kommer en avgift tas ut på 7 200 kr enligt kommunens fastställda taxa, KFS nr. 4.21. Fakturan skickas separat.

### Beslutsunderlag

Utredning

### Beslutsmottagare

Den sökande

Akten

Vår handläggare

Adam Johansson

Miljöinspektör

0150-57613

adam.johansson@katrineholm.se

XXXXX

Hantverkaregatan 6

641 30 Katrineholm

## Utredning - Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd på Superlivs i Sörmland AB på fastigheten Näckrosen 17

### Miljöinspektörens bedömning och förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit ställning till inkomna remisser samt lämplighetsprövning samt omständigheter i övrigt och gör bedömningen att bolaget Superlivs i Sörmland AB med organisationsnummer 559208-0302 inte är lämpligt att sälja tobak och därmed inte bör beviljas tobakstillstånd.

Av proposition 2017/18:156 framgår det att i ansökningsärenden som rör nya företag ska sökande visa på finansiering och var kapitalet kommer ifrån. I den aktuella ansökan har man uppgett att likvida medel i bolaget använts för att finansiera köpet om niohundrausen kronor. Fyrahundrausen kronor av hela summan är från privat lån på tvåhundrausjuttio kronor samt eget kapital på etthundratrettio kronor. Resterande fem hundrausen kronor är lånat från två banker uppdelat på vardera tvåhundrafemtiousen kronor. Nämnden kan inte utifrån senaste kreditupplysning på ansedda PBI, lånegivare och sökande, se att det finnas tillräckligt med likvida medel som styrker finansiering av köpet. Nämnden kan inte heller utifrån ansökan se hur den sökande och lånegivaren har erhållit pengarna enligt finansieringsplanen. Nämnden har därför upprepade gånger uppmanat företrädare för bolaget, XXXXX, att inkomma med aktuellt underlag som styrker att likvida medel använts.

Nämnden bedömer sammantaget att bolaget och dess företrädare inte uppfyller kravet om ekonomisk lämplighet enligt 5 kap 2§ i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter eftersom man inte styrkt hur verksamheten finansierats. Nämnden bedömer också att man inte uppfyller kravet i 5 kap 7§ samma lag då man inte inkommit med uppgifter som nämnden efterfrågat för kommunens prövning av tillståndet.

### Bedömningsgrunder för vårt beslut

Kapitel 5 i Lag 2018:2088 om tobak och liknande produkter

1§ får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror. Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige. Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett försäljningsställe, ska tillståndet avse försäljningsstället.

2 § Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

3 § En ansökan om tillstånd ska vara skriftlig.

Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Tillstånd för partihandel meddelas av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

4 § Vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel får kommunen inhämta ett yttrande från Polismyndigheten. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att Polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats. Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

6 § Den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning ska utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

7 § Till ansökan om tillstånd enligt 3 § eller registrering enligt 5 § ska egenkontrollprogrammet och de övriga uppgifter som behövs för kommunens prövning och tillsyn eller Folkhälsomyndighetens tillsyn bifogas.

Ändrade uppgifter ska utan dröjsmål anmälas till kommunen respektive Folkhälsomyndigheten.

### **Sammanfattning av ärendet**

Superlivs i Sörmland AB med organisationsnummer 559208-0302 har 2019-08-15 ansökt om tillstånd för att sälja tobak enligt 5 kap. 3§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i verksamheten Närmare livs, Hantverkaregatan 6, 641 30 Katrineholm.

Ansökan bedöms inte vara komplett. Begäran om komplettering har skickats skriftligt till verksamheten; 2019-10-16, 2020-07-10 och muntligen på plats; 2019-11-25 och 2020-02-03. Eftersom inkomna handlingar inte stämt med vad som efterfrågats har nämnden skickat ytterligare förtydliganden; 2020-08-21 till verksamheten. Sista dag för komplettering var 2020-09-08. Efter sista dag för komplettering har inga fler handlingar inkommit. Utredning har skett på de uppgifter som inkommit.

## Utredning

### Butik samt egenkontrollprogram.

Försäljning sker endast i lokalen på adress Hantverkareagtan 6 i Katrineholm.

Bolaget har bedrivit detaljhandel i den aktuella lokalen sedan 2019-06-03. I lokalen sker försäljning av främst livsmedel.

Fastigheten ägs av Katrinehem AB. Hyreskontraktet gäller till och med 2021-09-30, överlåtelse av hyreskontraktet skrev över till nuvarande hyresgäst den 2019-06-19.

Butiken har sen tidigare ingen anmäld försäljning av tobak.

Egenkontroll från verksamheten har bifogats och bedöms tidigare som tillräckliga, men i vidare bedömning av egenkontrollplan under svarstid för kompletteringsbegäran finns det felaktiva uppgifter som var giltiga för den föregående tobakslagen (1993:581) men inte för den aktuella tobakslagen (2018:2088). Egenkontrollprogram bedöms som ej lämplig.

### Ekonomi

Årsbokslut för innevarande räkenskapsåret (2019-06-03 - 2019-12-31) har granskats. Resultat efter finansnetto redovisades till 82 865 kr för perioden.

### Finansiering

Enligt inkommen ansökan är köpet på niohundra tusen kronor av verksamheten finansierat med likvida medel. Köpeskillingen för rörelsen erläggs enligt följande i köpekontrakt:

- 2019-06-10 400 tkr
- 2019-10-01 300 tkr
- 2020-02-01 200 tkr

Bolaget har redovisat transaktioner genomförda 2019-06-02, 2019-06-25, 2020-01-13, 2020-01-14 med olika summor per tillfälle till säljaren. Det finns ett undertecknad skuldbrev på privatlånet.

Bolaget har inte styrkt att likvida medel används.

### Sökandens personliga och ekonomiska lämplighet

I lämplighetsprövningen ingick 2 personer med betydande inflytande. PBI i företaget är:

XXXXX, ledamot, firmatecknare, aktieinnehav 100% •  
XXXXX, lånegivare privat.

## Inhämtade uppgifter

Skatteverket: Godkänd för F-skatt, registrerad för moms och som arbetsgivare. Moms redovisas kvartalsvis.

Betalningskrav finns på bolaget 2020 03, 3 912 kr. Inget övrigt att erinra  
Det redovisas 0 kr i lön i SKD perioder 2019-09 - 2020-01, 2020 06.

Kreditupplysningsföretaget SYNA: Inget skuldsaldo hos kronofogdemyndigheten (2020-07-17). Inga betalningsanmärkningar av vikt finns noterade för de tre senaste åren (2020-07-17). Inga andra anmärkningar vid aktuell tidpunkt för prövning på bolaget.

Polismyndigheten: Inga uppgifter att redovisa.

## Information till sökande

Sökande har tagit del av utredningen i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen (2017:900).

## Det här dokumentet är digitalt signerat

I vänsterkanten finns en digital signatur som ersätter den vanliga underskriften.

Adam Johansson  
Miljöinspektör

## Det här dokumentet är digitalt signerat

I vänsterkanten finns en digital signatur som ersätter den vanliga underskriften.

Vår handläggare

Eva Frykman  
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 13. Yttrande över förslag till reviderad dagvattenpolicy

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Det framgår inte tydligt vad som är själva policyn och vad som är riktlinjer för att uppfylla den. Punkterna 1 och 2 är av mer övergripande strategisk karaktär och borde efter omformulering kunna betraktas som policy medan följande punkter snarare är anvisningar för hur de första punkterna ska kunna uppnås.

Under rubriken genomförande bör tydliggöras att handlingsplanen för dagvatten har att hantera dagvattenfrågan genom hela samhällsbyggnadsprocessen, dvs från fysisk planering via exploateringskedet och byggnation till drift och underhåll inklusive ansvarsfördelningsfrågor.

### Bakgrund

Nuvarande dagvattenpolicy antogs av kommunfullmäktige 2015. Den förlängda giltigheten sträckte sig till 2020-06-30. För att effektivisera klimatanpassningsarbetet gällande dagvatten så finns en ambition att samla kompetensen och styrningen i frågan gemensamt i Katrineholm, Flen och Vingåker samt Sörmland Vatten och Avfall AB. Förslaget till gemensam dagvattenpolicy är framtagen i samverkan mellan de tre kommunerna.

Revideringen av dagvattenpolicyn omfattar en förstärkning av skrivningar kring klimatanpassning av dagvattenanläggningar samt betydelsen av lokalt omhändertagande av dagvatten. I tidigare version av Katrineholms dagvattenpolicy redogjordes även för den ansvarsfördelning som ska gälla för olika ansvar i frågan. Detta kommer nu respektive kommun ta ställning till utifrån de lokala förutsättningar som råder.

En handlingsplan för dagvatten antogs av kommunfullmäktige 2018. Handlingsplanen syftar till att konkretisera riktlinjerna i dagvattenpolicyn och att tydliggöra och underlätta arbetet med dagvattenfrågor. Handlingsplanens giltighet varar 2021 ut.

### Ärendebeskrivning och beredning

Bygg- och miljönämnden har fått den reviderade dagvattenpolicyn på remiss. Yttrande lämnas till kommunledningsförvaltningen. Policyn ska slutligt antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Nu gällande - Dagvattenpolicy  
Remissanvisningar - Revidering av Dagvattenpolicy  
Förslag - Dagvattenpolicy

**Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen  
Akten

# Dagvattenpolicy

## Övergripande inriktningsdokument

Antagen av kommunfullmäktige 2015-03-16, § 120  
Giltighetstid 2020-01-01 - 2020-06-30





## Beslutshistorik

Gäller från 2015-03-16

Förlängd giltighetstid beslutat av kommunstyrelsen 2019-12-18 § 212

## Förvaltarskap<sup>1</sup>

- Inom kommunstyrelsens ansvarsområde, samhällsbyggnadsförvaltningen

## Uppföljning

Hur: En genomgång för eventuell revidering ska ske med fyra års intervall, sammankallande är samhällsbyggnadsförvaltningen.

När: - 8 månader innan giltighetstiden upphör.

---

<sup>1</sup> Förvaltarskapet innebär ansvar för att

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat



## Innehåll

Beslutshistorik	2
Förvaltarskap	2
Uppföljning	2
<b>Inledning</b>	<b>4</b>
<b>Revidering</b>	<b>4</b>
<b>Bakgrund</b>	<b>4</b>
Dagvatten	4
<b>Policy för dagvattenhantering</b>	<b>5</b>
<b>Riktlinjer för att uppfylla policyn</b>	<b>5</b>
<b>Ansvarsfördelning för dagvattenhantering</b>	<b>6</b>
Kommunstyrelsen	6
Planeringsskede	6
Bygg- och miljönämnden	6
Allmänt	6
Planeringsskede	6
Bygg- och anläggningsskede	6
Service- och tekniknämnden	7
Planeringsskede	7
Bygg- och anläggningsskede	7
Driftskede	7
Katrineholm Vatten och Avfall AB	7
Allmänt	7
Planeringsskede	7
Bygg- och anläggningsskede	7
Driftskede	8
Fastighetsägare	8
Verksamhetsutövare	8
Väghållare	8
<b>Ordlista</b>	<b>8</b>

## Inledning

I denna policy redovisas riktlinjer för dagvattenhantering i Katrineholms kommun. Här redogörs för hur avledning och uppsamling av dagvatten ska ske i planlagt område eller i område som omfattas av Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Policyn gäller både vid nyproduktion och vid ändrad markanvändning samt vid drift, underhåll och åtgärder i samband med renovering och ombyggnad i befintlig miljö. Policyn klargör ansvarsfrågorna och ökar medvetenheten för dagvattenfrågan för olika aktörer vid olika skeden av samhällsbyggnadsprocessen. Med policydokumentet som grund, ska en handlingsplan för hantering av dagvatten inom Katrineholms kommun tas fram.

Policyn förordar öppet, lokalt omhändertagande av dagvatten, så kallat LOD. Det innebär att dagvattnet ska hanteras lokalt inom det område där det bildas och därmed minimera behovet av bortledning och även minimera risken för förorening av vattnet. Förutsättningar för dagvattenlösningarna ska hanteras tidigt i kommunernas planarbete och vattnet ska ses som en resurs i stadsbyggandet.

Dagvatten ska inte blandas med spillvatten och det ska inte ledas till de kommunala reningsverken. Reningsverken är konstruerade för att rena spillvatten från främst kväve och fosfor. Förorenat dagvatten innehåller vanligen främst tungmetaller och oljerester vilket kräver andra sorters reningsanläggningar.

Våra sjöar och vattendrag belastas i dagsläget av miljöskadliga ämnen och näringsämnen, som bl.a. kommer från dagvatten. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet. Framtagandet av denna dagvattenpolicy är ett led i detta arbete.

I slutet av dokumentet finns en ordlista som förklarar många av de fackbegrepp och definitioner som förekommer i texten.

## Revidering

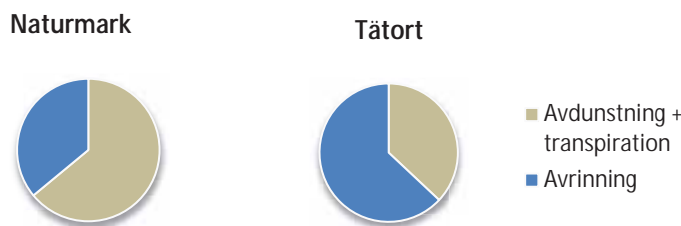
Dagvattenpolicyn ska vara ett levande dokument och ska vid behov revideras. En genomgång för eventuell revidering ska ske med fyra års intervall, sammankallande är samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Bakgrund

### Dagvatten

Dagvatten definieras som regn, smältande snö eller uppträngande grundvatten som tillfälligt rinner över hårdgjorda ytor som tak, gator, parkeringar och torg med mera.

Under naturliga förhållanden tas regn- och smältvatten upp av växtlighet, avdunstar från ytan eller rinner på ytan och infiltrerar i marken innan det når sjöar, vattendrag och grundvatten. I och med att städer byggs och växer förändras nederbördens naturliga avrinningsförhållanden och samtidigt förändras även vattnets kretslopp i området, se figur 1. Vattnet kommer inte längre i kontakt med naturen utan leds nu istället snabbt bort på markyta och via ledningar till reningsverk, sjöar och vattendrag.



Figur 1. Förändring av vattnets naturliga avrinningsförhållande vid markexploatering (Länsstyrelsen Skåne, PlanPM Dagvatten, 2009)

Dagvattenfrågan var från början endast ett kvantitetsproblem. Det gällde att få bort dagvattnet för att undvika översvämningar. Senare började även kvaliteten på dagvattnet ses som ett problem och för att förbättra denna inriktades en stor del av arbetet på att minska planerad och ovidkommande tillförsel av spillvatten ut på dagvattennätet. Sedan prestanda och säkerhet i ledningsnät och pumpstationer höjts har turen kommit till dagvattenhanteringen i sig. Dagvattnets kvalitet och hantering har stor betydelse för vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag.

De eventuella framtida klimatförändringarna riskerar att medföra ökade regnmängder, vilket ytterligare ökar avrinningen och kan medföra behov av ökad kapacitet i dagvattennätet.

## Policy för dagvattenhantering

*Dagvattnet ska alltid vara en resurs i stadsbyggandet, och användas för att höja naturvärden, ge ökad biologisk mångfald, ge möjlighet till rekreation och lek, samt höja de arkitektoniska värdena.*

## Riktlinjer för att uppfylla policyn

1. Lokalt omhändertagande av dagvattnet (LOD) ska i första hand väljas.
2. Påverkan på den naturliga vattenbalansen ska minimeras vid exploatering/byggnation.
3. Öppna dagvattenlösningar ska i första hand tillämpas (Öppna dagvattenlösningar ska inte tillämpas när marken är förorenad och risken för utlakning är stor, eller när det finns risk att man förorenar ett område som är, eller bör vara, skyddat infiltrationsområde för en vattentäkt).

4. Förorening av dagvatten ska förebyggas redan vid källan.
5. Om dagvatten har förorenats, så ska det om möjligt inte blandas med renare dagvatten.
6. Förorenat dagvatten ska vid behov renas (Behovet avgörs i varje enskilt fall, beroende på t.ex. recipientens känslighet).

## **Ansvarsfördelning för dagvattenhantering**

### **Kommunstyrelsen**

#### *Planeringsskede*

- Bevaka och tillföra gestaltningskunskafer till planeringen av dagvattenanläggningar.
- Bevaka dagvattenfrågor i översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser.

### **Bygg- och miljönämnden**

#### *Allmänt*

- Tillsyn enligt miljöbalken innebärande att med hjälp av information, rådgivning eller myndighetsbeslut se till att förorenat dagvatten vid behov renas.
- Att vid anmälningsärenden särskilt ha dagvattenfrågan i beaktande samt ställa krav vid behov.
- Att vid anmälningsärenden och tillståndsprövningar enligt miljöbalken, via remisser och samråd, lyfta fram dagvattenfrågan och kommunens dagvattenpolicy.

#### *Planeringsskede*

- Delta i planläggning för att bevaka att krav i miljöbalken uppfylls.
- Bevaka så att hänsyn tas till vattenskyddsområden.
- Delta i planläggning med synpunkter på dagvattenanläggningen och hanteringen.
- En dagvattenhanteringsplan ska upprättas och redovisas vid behov.
- Områdets geotekniska och hydrogeologiska förutsättning ska undersökas för att fastställa vilken typ av dagvattenhantering som är lämplig.

#### *Bygg- och anläggningsskede*

- Bevaka hur dagvattenhanteringen utformas ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt i samband med bygglovshantering.



## Service- och tekniknämnden

### *Planeringsskede*

- Bevaka och tillföra kunskap om dagvattenfrågorna tidigt i planprocessen.
- Bevaka och tillföra gestaltningskunskaper till planeringen av dagvattenanläggningar.
- Bevaka dagvattenfrågor i den översiktliga planeringen.

### *Bygg- och anläggningsskede*

- Se till att rätt materialval och utförande för allmän platsmark genomförs.

### *Driftskede*

- Ansvara för att så mycket som möjligt av dagvatten från vägområden infiltreras i mark eller avleds i öppna diken.
- Utredda och utföra förbättringar i det ytliga dagvattensystemet för kommunala gator.
- Underhålla dagvattenbrunnar och eventuella reningsanläggningar där kommunen är driftshållare.
- Utveckla och underhålla det ytliga dagvattensystemet för allmän platsmark.

## Katrineholm Vatten och Avfall AB

### *Allmänt*

- Utveckla och förbättra det befintliga ledningsnätet för dagvatten.
- Utredda och utföra förbättringar i dagvattensystemet för att minska negativ påverkan på recipienterna.

### *Planeringsskede*

- Ansvara för att åtaganden för att reglera drift- och underhållsansvar samt kostnadsfördelning för dagvattenanläggningen träffats innan start av exploatering.
- Bevaka tekniska lösningar för dagvatten och tillföra kunskaper om dagvattenfrågor tidigt i planprocessen.
- Bevaka så att hänsyn tas till vattenskyddsområden.

### *Bygg- och anläggningsskede*

- Se till att allmänna dagvattenanläggningar byggs så att de kan upprätthålla avsedd funktion och kondition.
- Skapa driftinstruktioner för de allmänna dagvattenanläggningarna.

### *Driftskede*

- Drift och underhåll av allmänna dagvattenanläggningar.

### **Fastighetsägare**

Den som äger mark har ansvar för det dagvatten som uppkommer på den egna fastigheten. Vid en ev. förorening kan kontroll, provtagning och uppföljning bli aktuell, beroende på beslut från tillsynsmyndigheten.

### **Verksamhetsutövare**

En verksamhetsutövare ska minimera risken att förorena dagvattnet eller orsaka andra dagvattenproblem. Vid en ev. förorening kan kontroll, provtagning och uppföljning bli aktuell, beroende på beslut från tillsynsmyndigheten.

### **Väghållare**

En väghållare har skyldighet att på/vid sina vägar:

- Ansvara för att så mycket som möjligt av dagvatten från vägområden infiltreras i mark eller avleds i öppna diken.
- Underhålla öppna diken och trummor.
- Underhålla dagvattenbrunnar.
- Rena förorenat dagvatten när behov finns.

### **Ordlista**

Anläggning	Byggnadsverk som inte kan definieras som husbyggnad, till exempel vägar, broar och dammar.
Avloppsvatten	Gemensam benämning för spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten.
Bräddning	När obehandlat vatten går rakt ut i recipienten på grund av för stor kapacitetsbelastning i systemet.
Dagvatten	Regnvatten eller smältvatten som rinner av från markytan, vägar, takytor m.m.
Detaljplan	Juridiskt bindande dokument som reglerar markens användning och bebyggelse.
Dränering	Avvattning av till exempel jord eller byggnader genom avledning av vatten.
Exploateringsavtal	Civilrättslig överenskommelse mellan markägare och kommun. Upprättas vanligen i samband med upprättande



av detaljplan.

Fördröjning	Utjämning av dagvattenflöde innan det når recipient.
Geotekniska och hydrogeologiska förutsättningar	Klarlägga jord-, berg- och grundvattenförhållanden på en plats samt bestämma egenskaperna hos jord, berg och grundvatten.
Grundvatten	Vatten som helt fyller hålrum i jord och berg. Vatten som finns under markytan.
Hårdgjord yta	En yta som är tät så vatten inte kan infiltrera ner i marken under.
Infiltration	Inträngning av vätska i poröst eller sprickigt material, till exempel vattens inträngning i jord eller berg. Vattnet sprids över markytan för att infiltrera ner i markvattenzonen och i huvudsak tas upp av växtligheten.
LOD - Lokalt omhändertagande av dagvatten	Dagvatten från enskilda fastigheter eller grupper av fastigheter tas omhand inne på privat mark. Detta kan åstadkommas genom infiltration och avdunstning eller genom fördröjning av dagvattnet.
Perkolation	Långsam rörelse (hos vatten) genom lager av vattenomättat, poröst material. Vattnet leds ner i stenfyllnader från vilka vattnet får perkolera ut i omgivande marklager.
Policy	Grundprinciper för en organisations handlande i en viss fråga.
Recipient	I detta fall: sjö eller vattendrag som tar emot dagvatten.
Spillvatten	I regel förorenat vatten från hushåll, industri, arbetsplats, serviceanläggning med mera.
Tungmetall	Metaller vars densitet överstiger 5 g/cm <sup>3</sup> . Till de vanligaste hör bland annat kvicksilver, kadmium, bly, koppar, zink och krom.
Ytlig dagvattenavledning	Dagvattnet avleds på ytan så det är i kontakt med och påverkas av solljus, växtlighet och mark. Till exempel i diken, bäckar, dammar och våtmarker.
Öppna dagvattenlösningar	Ett övergripande begrepp som omfattar allt omhändertagande av dagvatten som inte sker genom traditionell avvattning i slutna ledningssystem.





Översiktplan

Planinstitut enligt plan- och bygglagen över en hel kommun som i stort anger hur mark- och vattenområden långsiktigt är avsedda att användas samt hur bebyggelseutvecklingen bör ske.

---

## Remissanvisningar - Revidering av Dagvattenpolicy

### Bakgrund

Dagvattenpolicy för Katrineholms kommun antogs av kommunfullmäktige 2015-03-16 § 120 och ska nu revideras. För att effektivisera klimatanpassningsarbetet gällande dagvatten så finns en ambition att samla kompetensen samt styrningen av frågan gemensamt i Flens-, Katrineholms- och Vingåkers kommuner samt gemensamma VA-bolaget Sörmland Vatten och Avfall AB. Därför har ett förslag till en gemensam dagvattenpolicy tagits fram i samverkan mellan kommunernas respektive samhällsbyggnadsförvaltningar.

Konkretiseringar av dagvattenpolicyn görs i respektive kommun med mer detaljerade bedömningar och förhållningssätt genom framtagande av en handlingsplan för dagvatten. Där kommer det att fastställas hur dagvattenfrågor bör hanteras inom och mellan kommunen och VA-huvudmannen, från den fysiska planeringen via bygglov och vidare till tillsyn enligt miljöbalken.

Revideringen av dagvattenpolicyn omfattar en förstärkning av skrivningar gällande klimatanpassning av dagvattenanläggningar samt betydelsen av lokalt omhändertagande av dagvatten för att klimatanpassa våra tätorter. I tidigare version av Katrineholms dagvattenpolicy redogjordes även för den ansvarsfördelning som ska gälla för olika ansvar i frågan. Detta kommer respektive kommun ta ställning till utifrån de lokala förutsättningar som råder.

### Gemensamt för alla ärenden

- Synpunkter på ärendet utifrån det egna verksamhetsområdet (sakområdet) – ska belysas ur verksamhetsmässiga och i förekommande fall juridiska och ekonomiska aspekter. Alla ärenden ska också då det är relevant belysas utifrån folkhälsa, tillgänglighet och barnkonventionens intentioner.
- Jämställdhetsintegrering ingår i kommunens styrsystem. Utifrån detta ska genus/jämställdhet belysas i ärendena. Eventuell statistik ska, så långt det är möjligt, vara könsuppdelad. Eventuella övriga relevanta synpunkter ska tas med i remissvaren/yttrandena.

### Inskickande av underlag

I normalfallet skickas begäran om yttrande till nämnden. Det är därefter respektive nämnd/förvaltning som avgör internt vilken instans som ska avge yttrandet. I de fall ärendet är behandlat av nämnden ska protokollet, inklusive eventuella reservationer, skickas till kommunledningsförvaltningen. Om inte hela

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Staben

förvaltningsförslaget är citerat i protokollet ska förvaltningens förslag biläggas ärendet. Protokollsutdrag och eventuellt beslutsunderlag skickas i första hand via LEX, annars via e-post till [kommunledningsforvaltningen@katrineholm.se](mailto:kommunledningsforvaltningen@katrineholm.se)

**Avstå från att yttra sig**

Om ni inte har för avsikt att lämna något remissvar/yttrande ska ni meddela detta till kommunledningsförvaltningen inom angiven svarstid. Ange orsaken till varför ni inte kommer att svara.

**Frågor kring ärendet**

Kontakta i första hand den person ni fått remissen ifrån. Namn och telefonnummer framgår nedan.

**Inlämningsdatum**

Eventuella yttranden ska vara hos kommunledningsförvaltningen senast 2020-09-30.

**Remissinstanser**

- Bygg- och miljönämnden
- Service- och tekniknämnden
- Sörmland Vatten och Avfall AB
- Katrineholm Fastighets AB
- Västra Sörmlands Räddningstjänst

**Kontakt**

Linda Aldebert 0150- 568 25  
linda.aldebert@katrineholm.se

# Dagvattenpolicy

FÖRSLAG

# Dokumentinformation

## Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 2015-03-16 § 120

## Senast ändrad av kommunfullmäktige

Förlängd giltighetstid beslutat av kommunstyrelsen 2019-12-18 § 212

## Förvalterskap<sup>1</sup>

Inom kommunstyrelsens ansvarsområde - samhällsbyggnadsförvaltningen

## Kategori

Inriktningsdokument

## Uppföljning

Hur: En genomgång för eventuell revidering ska ske med fyra års intervall, sammankallande är samhällsbyggnadsförvaltningen.

När: 8 månader innan giltighetstiden upphör.

---

<sup>1</sup> Förvalterskapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

# Innehåll

Beslutshistorik .....	2
Senast ändrad av kommunfullmäktige .....	2
Förlängd giltighetstid beslutat av kommunstyrelsen 2019-12-18 § 212 .....	2
Förvaltarskap .....	2
Kategori .....	2
Uppföljning .....	2
<b>Inledning .....</b>	<b>4</b>
<b>Policy för dagvattenhantering .....</b>	<b>5</b>
Genomförande .....	5
Revidering .....	5

# Inledning

I denna policy redovisas riktlinjer för dagvattenhantering i Flens-, Katrineholms- och Vingåkers kommuner. Här redogörs för hur avledning och uppsamling av dagvatten ska ske i detaljplanlagt område eller i område som omfattas av Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Dagvatten definieras som regn, smältande snö eller uppträngande grundvatten som tillfälligt rinner över hårdgjorda ytor.

**Policyn gäller i huvudsak vid nyproduktion och vid ändrad markanvändning. Policy gäller även i samband med renovering och ombyggnad i befintlig miljö där det är tekniskt möjligt.**

Policyn förordar i första hand öppet, lokalt omhändertagande av dagvatten, så kallat LOD. Det innebär att dagvattnet ska reduceras och fördröjas inom varje fastighet där det bildas och därmed minimera behovet av bortledning och även minimera risken för översvämning och förorening av vattnet. Förutsättningar för dagvattenanläggningar ska hanteras tidigt i kommunernas planarbete och vattnet ska ses som en resurs i stadsbyggandet.

Dagvatten ska vid om- och nybyggnation inte blandas med spillvatten och det ska inte ledas till de kommunala reningsverken. Reningsverken är konstruerade för att rena spillvatten från främst organiskt material, kväve och fosfor. Förorenat dagvatten innehåller ofta tungmetaller och oljerester kan försämra reningsprocesserna i reningsverket. Dagvatten i spillvattennätet kan också orsaka breddning av orenat avloppsvatten vid höga flöden och ihållande regn.

Våra sjöar och vattendrag belastas i dagsläget av miljöskadliga ämnen och näringsämnen, som bl.a. kommer från dagvatten. I Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten finns ett utpekat ansvar för kommunen och det är i EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning genom 5 kap. miljöbalken tydliggjort att miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten inte får försämrats. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet. Framtagandet av denna dagvattenpolicy är ett led i detta arbete.

# Policy för dagvattenhantering

Riktlinjer för att uppfylla policyn:

1. Dagvattnet ska alltid ses som en resurs i stadsbyggandet, och användas för att höja naturvärden, ge ökad biologisk mångfald, ge möjlighet till rekreation och lek, samt höja de arkitektoniska värdena.
2. Dagvattenflöden ska reduceras och fördröjas så att belastning på ledningsnät och recipienter begränsas.
3. Dagvattenanläggningar ska utformas så att man undviker skadliga uppdamningar vid kraftiga regn.
4. Dagvattenanläggningar utformas med hänsyn till lokala förutsättningar vid placering, dimensionering och reningsfunktion.
5. Förorening av dagvatten ska förebyggas redan vid källan.
6. Dagvattenanläggningar ska utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ned under vattnets väg till recipienten.
7. Ledningar ska dimensioneras enligt Svenskt Vattens publikationer och anvisningar om dagvattenhantering och med hänsyn till klimatförändringens effekter.

## Genomförande

Utöver denna dagvattenpolicy kommer konkretiseringar av policyn att göras i respektive kommun med mer detaljerade bedömningar och förhållningssätt **genom framtagande av en handlingsplan för dagvatten**. Där kommer det att fastställas hur dagvattenfrågor bör hanteras inom och mellan kommunen och VA-huvudmannen, från den fysiska planeringen via bygglov och vidare till tillsyn enligt miljöbalken.

## Revidering

Dagvattenpolicyn ska revideras vid behov. En aktualitetsprövning för en eventuell revidering ska ske med fyra års intervall.

---



Vår handläggare

Lisa Mossberg

Administrativ chef

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 14. Meddelanden

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Meddelanden

### Beslutsmottagare

Akten

## Meddelanden

**SAKEN** Tillstånd till prövning i hovrätt av mål om tillstånd till täkt av berg m.m.inom fastigheten Eriksberg 65:1 i Katrineholms kommun.

**BESLUT** Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd.Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därmed fast.

**SAKEN** Tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet bestående i täkt av berg, hantering av entreprenadberg och vattenverksamhet inom fastigheten Eriksberg 65:1 i Katrineholms kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

**BESLUT** Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**SAKEN** Utdömmande av vite; nu fråga om prövningstillstånd. Överklagat avgörande: Nacka Tingsrätts, mark- och miljödomstolens, dom 2020-04-16 i mål nr M 1606-20.

**BESLUT** Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**SAKEN** Detlajplan för Luvsjön, etapp 4, del av fastighetn Sjöholm 2:2 i Katrineholms kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

**BESLUT** Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**SAKEN** Förlängd prövotid enligt miljöbalken för Mirec Recycling Solutions AB (f d SIMS Recycling Solutions AB) på fastigheten Karossen 5 i Katrineholms kommun.

**BESLUT** Miljöprövningsdelegationen beslutar att förlänga redovisningstiden.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

**SAKEN** Beslut om upphävande av strandskyddsdispens på fastigheten  
XXXXX, Katrineholms kommun

**BESLUT** Länsstyrelsen beslutar upphäva det överprövade beslutet.

**SAKEN** Överklagande av bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommuns  
beslut om bygglov för ombyggnation av kontorslokaler till gruppboende  
(LSS-boende); nu fråga om avskrivning

**BESLUT** Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	